

Huishoudelijk Reglement

Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit huishoudelijk reglement is samengesteld overeenkomstig het bepaalde in de statuten.

Artikel 2

Onder volkstuin wordt verstaan een perceel grond behorende tot een tuincomplex, dat uitsluitend voor eigen of gezinsverbruik wordt benut voor het kweken van planten, fruit en/of groenten.

Van de leden

Artikel 3

Personen die lid van de vereniging wensen te worden, geven zich schriftelijk op bij het bestuur van de vereniging. Het bestuur plaatst de namen naar het tijdstip van aanmelding op een volgorde.

Naarmate er tuinen beschikbaar komen draagt het bestuur kandidaat-leden voor bij De Bond ter afsluiting van een gebruiksreglement.

Het bestuur is bevoegd van de volgorde af te wijken, of een kandidaat-lid als lid te weigeren. Daar waar in dit reglement wordt genoemd 'lid' wordt mede begrepen het "partnerlid", tenzij uitdrukkelijk anders wordt gesteld.

Artikel 4

Elk lid dient in het bezit te zijn van een exemplaar van de statuten en huishoudelijk reglement, welke hem ter hand worden gesteld bij de ondertekening van het gebruiksreglement.

Van de tuinen, huurvoorwaarden en opzeggingen

Artikel 5

Elk lid krijgt in principe niet meer dan 300 m² tuin toegewezen, tevens is elk lid verplicht de contributie, grondhuur en eventuele andere financiële verplichtingen voor het lopende jaar te voldoen binnen de daarvoor gestelde tijd.

De contributies worden op de algemene ledenvergadering vastgesteld.
Het desbetreffende partnerlid heeft het afgeleide mede gebruikersrecht van het gewone lid.
Dit recht kan zij/hij geldig maken ten opzichte van de vereniging en het desbetreffende gewone lid.

ARTIKEL 6

De opzegging van het lidmaatschap moet uiterlijk drie maanden voor het beëindigen van het lopende jaar geschieden. Zij geschiedt bij aangetekende brief of deurwaardersexploot, welke voor de eerste oktober van het lopende boekjaar in het bezit van de bondssecretaris moet zijn. Indien dit niet tijdig plaats heeft, is men verplicht de contributie over het daaropvolgende jaar nog te voldoen, tenzij van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
Alles wat zich op de tuin bevindt, moet vóór 1 januari van de tuin zijn verwijderd. In bijzondere gevallen beslist het bestuur.

ARTIKEL 7

Elk lid is verplicht aan het algemeen werk op het complex mede te werken en de aanwijzingen van het bestuur onvoorwaardelijk op te volgen.
Het aantal verplichte werkuren wordt vastgesteld op de algemene ledenvergadering.

ARTIKEL 8

Ieder lid heeft de vrije beschikking over de aan hem of haar toegewezen tuin, doch is verplicht deze in zijn geheel vanaf de aanvang in goede staat te brengen en goed geregeld te houden.

Een commissie belast met het toezicht, zal in gevallen van verwaarlozing het betreffende lid hiervan aanzegging doen. Bij niet naleving hiervan zal genoemde commissie het bestuur schriftelijk in kennis stellen van de door haar geconstateerde verwaarlozing. Het bestuur treft dan zonder uitzondering de maatregelen zoals in dit huishoudelijk reglement zijn omschreven.

Een commissie van toezicht kan zijn:

- a. de tuintoezichtcommissie (art. 8a)
- b. de bouwtoezichtcommissie (art. 8b)

Bestuursleden en de daartoe aangewezen functionarissen, zoals leden van genoemde toezichtcommissies, hebben te allen tijde toegang tot de tuinen voor het uitoefenen van de hun reglementair opgedragen taken,

ARTIKEL 8A

TUINTOEZICHTCOMMISSIE

Er is een tuintoezichtcommissie, zijnde een commissie als bedoeld in art. 8 van het Huishoudelijk Reglement.

De leden van de commissie worden aangesteld en ontslagen door het Dagelijks Bestuur (DB)

van de vereniging. De commissie verricht haar werkzaamheden conform de hiernavolgende richtlijnen en onder verantwoordelijkheid van het DB. De commissie bestaat uit tenminste 3 leden en een reservelid en onder verantwoordelijkheid van het DB.

De commissie bestaat uit tenminste 3 leden en een reservelid. De taak van de commissie is:

- a. het bepalen van het groenbeleid voor die percelen, die onder de zorg en verantwoordelijkheid van VTV Lusthof vallen en niet de tuinen van de individuele leden betreffen;
- b. het controleren van en het houden van toezicht op de tuinen van de leden m.b.t. onderhoud, vooral sloten, slootkanten en heggen. Bij constatering van enige nalatigheid m.b.t. vorenstaande wordt in een persoonlijk gesprek het geconstateerde medegedeeld en een afspraak gemaakt wanneer e.e.a. wel in orde zal zijn. Indien een persoonlijk gesprek niet mogelijk is of de gemaakte afspraken niet worden nagekomen, dan wordt het bestuur (secretaris) schriftelijk hiervan in kennis gesteld. Het bestuur treft dan maatregelen;
- c. het leiding geven aan het totale gemeenschappelijk werk, zowel een jaarlijks beleidsplan opstellen, de wekelijkse noodzakelijke werkzaamheden op schrift stellen en de begeleiders algemeen werk voorzien van de nodige instructies.

ARTIKEL 8B

BOUWTOEZICHT EN -TAXATIECOMMISSIE

Er is een bouwtoezicht en -taxatiecommissie, zijnde een commissie als bedoeld in art. 8 van het Huishoudelijk Reglement.

De leden van de commissie worden aangesteld en ontslagen door het Dagelijks Bestuur (DB) van de vereniging. De commissie verricht haar werkzaamheden conform de hiernavolgende richtlijnen en onder verantwoordelijkheid van het DB.

De commissie bestaat uit tenminste 3 leden en een reservelid. De taak van de commissie is:

- a. het vaststellen van het taxatiebedrag bij de verkoop van een huisje. De taxatie geschiedt door tenminste 3 leden van de commissie. Van de taxatie wordt een rapport gemaakt en dit wordt ingeleverd bij de secretaris. Indien een lid zich niet kan verenigen met het taxatiebedrag kan men in beroep gaan bij de Rotterdamse Bond van Volkstuinders;
- b. het controleren van, en het houden van toezicht op datgene wat de bouwvoorschriften voorschrijven m.b.t. het tuinhuisje, zoals b.v. de serre of luifel van het huisje, de kweekkas, de broeibak, de gereedschapskist of bergloodsje (schuurtje), tuinmuurtjes en windschermen.
Blijkt bij controle dat zonder vergunning of toestemming wordt gebouwd/veranderd, wordt betrokkene daarover aangesproken door een lid/leden van de bouwcommissie. Indien een persoonlijk gesprek niet mogelijk is, dan wel dat de gemaakte afspraken niet worden nagekomen, dan wordt het bestuur (secretaris) schriftelijk hiervan in kennis gesteld. Het bestuur treft dan maatregelen;
- c. het adviseren van het bestuur m.b.t. datgene wat tot hun taakgebied behoort;
- d. het vaststellen c.q. opnieuw vaststellen van de grenzen tussen 2 tuinen
 - a) indien een tuin wordt verkocht en
 - b) indien een lid dit verzoekt.

ARTIKEL 9

De tuin moet worden afgestoten met een in goede staat verkerend hek, hetwelk naar binnen openslaat en van een tuinnummer is voorzien. Het is verboden tuinafscheidingen van prikkeldraad of braamstruiken te maken en afrasteringen te verbreken of te beschadigen. Grenspalen mogen niet worden beschadigd, weggenomen of verzet. Bestratingen langs de slootkanten en afstapjes op of tegen de beschoeiingen van de sloten zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 10

Behalve de geboden en verboden van het huishoudelijk reglement van De Bond t.a.v. het onderhoud van de tuinen, gelden de volgende regels:

- a. het onderhouden en schoonhouden van het halve pad en de halve sloot grenzend aan de tuin zullen door het lid geschieden;
- b. het lid zal alle nodige maatregelen nemen tot het weren van ongedierte;
- c. de heggen moeten worden geknipt op de voorgeschreven hoogte en breedte;
- d. het lid zal bomen, heesters o.i.d., zodanig plaatsen, dat de schaduwoverlast voor de naastgelegen tuinen tot een minimum wordt beperkt.

ARTIKEL 11

Ter bevordering van het aanzien van het tuincomplex zal/zullen:

- a. tuinafval en mest op de tuinen op onzichtbare wijze worden opgeborgen.
- b. afval niet worden gedeponereerd buiten de containers, die voor afvoeren van afval bestemd zijn, tenzij anders door het bestuur is beslist.
- c. geen rijwielen, motoren, scooters e.d., op de paden worden geplaatst.
- d. de leden geen afval verbranden.

ARTIKEL 12

Als algemene regel geldt dat de leden geen overlast aandoen aan andere leden. Meer in het bijzonder gelden de volgende voorschriften:

- a. het is niet toegestaan de paden te berijden;
- b. het gebruik van elektrische en motorische machines en gereedschappen is op de zondagen en na 19.00 uur niet toegestaan;
- c. het is een lid niet toegestaan, op enigerlei wijze muziek voort te brengen, zodanig dat het geluid daarvan hoorbaar is buiten de tuin van dat lid;
- d. het is verboden de tuin van een ander lid ongevraagd of zonder diens toestemming te betreden of op enigerlei wijze op de tuin van een ander iets te doen zonder diens toestemming;

- e. bestuursleden en de daarvoor aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de tuinen voor het uitoefenen van de hun reglementair opgedragen taken.

ARTIKEL 13

Het is niet toegestaan;

- a. te collecteren behoudens toestemming van het bestuur;
- b. goederen te koop aan te bieden behoudens toestemming van het bestuur;
- c. politieke propaganda op het complex te maken;
- d. de publicatieborden te gebruiken behoudens toestemming van het bestuur;
- e. tenten, aanhangwagens en/of caravans te plaatsen of aanwezig te hebben,

ARTIKEL 14

De leden dienen ervoor zorg te dragen dat gezinsleden, familie en andere bezoekers zich houden aan de geldende voorschriften.

De leden zijn jegens de vereniging aansprakelijk voor schade toegebracht aan bezittingen der vereniging, ook voor de schade die wordt aangebracht door hun gezinsleden, familie of andere bezoekers, indien het betreffende lid schuld kan worden verweten.

De leden zijn gehouden zorgvuldigheid te betrachten t.a.v. de goederen van de vereniging. Van de vereniging geleende vervoermiddelen, werktuigen etc. dienen zo spoedig mogelijk te worden Ingeleverd.

ARTIKEL 15

1. Het is de leden verboden om zonder de vereiste vergunningen en de toestemming van het bestuur en van De Bond enige opstal als bedoeld in bijlage VI van de Statuten van De Bond op te richten en/of te veranderen.
2. Bij beëindiging van het lidmaatschap wordt de waarde van de opstallen en de beplanting geschat door de bouwtaxatiecommissie en de tuintaxatiecommissie van de vereniging. Hiervoor wordt een door de ledenvergadering vastgesteld bedrag aan taxatiekosten in rekening gebracht.

De eigenaar van de opstallen heeft recht van beroep bij het bestuur van De Bond. In geval van beroep is de uitspraak van het bestuur van De Bond bindend, ook indien de waarde lager wordt vastgesteld.

ARTIKEL 16

Leden kunnen door het bestuur de toegang tot de tuin worden ontzegd voor de duur van één maand, vooruitlopend op verder te nemen maatregelen, indien zij:

- a. hun tuin verwaarlozen;
- b. hun contributie niet op de gestelde tijd betalen;
- c. in strijd met de reglementen en besluiten handelen;

- d. anderen aanhoudend en zonder noodzaak hinderen of overlast veroorzaken;
- e. zich andermans goederen toeëigenen;
- f. de belangen van de vereniging of De Bond niet naar behoren behartigen;
- g. handelingen plegen in strijd met de goede zeden en gewoonten.

Het bestuur doet onverwijld mededeling van deze maatregel aan het bestuur van De Bond.

ARTIKEL 17

Het lid, dat de toegang tot de tuin is ontzegd of tussentijds het lidmaatschap is opgezegd, is bevoegd in beroep te gaan bij het dagelijks bestuur van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders en wel binnen 8 dagen na dagtekening waarop het ont- of opzeggingsbesluit schriftelijk aan hem is kenbaar gemaakt, hetwelk geschiedt per aangetekend schrijven.

ARTIKEL 18

Het complex is gedurende het gehele jaar geopend; het verblijf op de tuinen gedurende de nacht is niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning van het bestuur is verkregen. Het bestuur is verplicht, indien de goede orde of zedelijkheid dit vordert, het verblijf aan bepaalde personen te verbieden,

VAN HET BESTUUR

ARTIKEL 19

Het bestuur bestaat uit tenminste 5 leden. Het kan zo nodig met meerdere leden worden uitgebreid, echter onder voorwaarde, dat er steeds een oneven aantal leden in het bestuur zitting hebben,

Zij worden gekozen voor de tijd van drie jaar en treden om toerbeurt na iedere zittingsperiode af; allen zijn terstond herkiesbaar.

Elk jaar treedt één dagelijks bestuurder af en 1/3 deel van het overige bestuur. Het bestuur kan bestaan uit:

- een eerste voorzitter en een tweede voorzitter;
- een eerste secretaris en een tweede secretaris;
- een eerste penningmeester en een tweede penningmeester en
- een algemeen adjunct.

Het dagelijks bestuur, te weten de 1^e voorzitter, de 1^e secretaris en de 1^e penningmeester worden in functie gekozen, de overige functies verdeelt het bestuur onderling.

ARTIKEL 20

Om tot bestuurslid gekozen te worden, wordt men geacht voor die functie geschikt te zijn, geen handelingen gepleegd te hebben het volkstuinwezen onwaardig en de meerderjarige leeftijd bereikt te hebben.

ARTIKEL 21

De 1^e voorzitter is belast met de leiding van de vereniging. Hij is verplicht toe te zien dat de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging en De Bond worden nageleefd en dat de besluiten welke op de algemene ledenvergadering worden genomen, worden uitgevoerd.

Hij is verplicht de overige bestuursleden en de leden van de vereniging hierop te controleren en is dus mede aansprakelijk voor de nalatigheden van de andere bestuursleden, voor zover hij deze had kunnen voorkomen of goedmaken.

Bij ontstentenis van de 1^e voorzitter treedt de 2^e voorzitter in alle rechten en plichten van de 1^e voorzitter,

ARTIKEL 22

De 1^e secretaris is belast met de gehele correspondentie en administratie van de vereniging; hij maakt de notulen van de vergaderingen en brengt verslag uit van en over de vereniging op elke vergadering.

Bij ontstentenis treedt zijn vervanger in alle rechten en plichten.

ARTIKEL 23

De penningmeester is belast met het financieel beheer van de vereniging. Hij int de contributies en andere gelden en houdt hiervan nauwkeurig boek, op de wijze zoals door het bestuur van de vereniging is bepaald.

Hij zal de gelden, goederen en waarden van de vereniging gescheiden houden van zijn eigen bezwaren. (lasten?)

De 1^e penningmeester is te allen tijde verplicht aan het bestuur of aan degene die door het bestuur is gemachtigd, alle inlichtingen betreffende zijn beheer te verschaffen, inzage te verstrekken van de bescheiden hierop betrekking hebbend, alsmede kascontrole toe te staan.

Het beleggen van de gelden geschiedt zoals door het bestuur is bepaald.

De 1^e penningmeester is gerechtigd alle gelden voor en of namens de vereniging te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen en tot het doen van uitgaven, welke 't de dagelijkse uitgaven van de vereniging worden gerekend, of welke uitgaven door het dagelijks bestuur zijn goedgekeurd, een en ander overeenkomstig de begrotingsposten,

Hij zal niet meer kasgeld in zijn bezit hebben dan voor deze uitgaven dringend nodig is.

De controle op de geldmiddelen, welke zich ook zal uitspreken over de doelmatigheid van het gevoerde financiële beleid, zal worden opgedragen aan een kascommissie van drie leden, waarvan jaarlijks één lid aftredend is.

De benoeming van deze kascommissie geschiedt door de algemene ledenvergadering, de kascontrole geschiedt zo dikwijls als wenselijk is, ter beoordeling van de commissie. De 2^e penningmeester is de eerste desverlangd bij de uitoefening van diens functie behulpzaam en vervangt hem bij ontstentenis. (afwezigheid?)

ARTIKEL 24

De algemene adjunct(en) verleent medewerking aan alle verenigingszaken en vervangt de andere leden bij ontstentenis. (afwezigheid?)

Ook kan het bestuur hem een bijzondere taak opdragen.

ARTIKEL 25

Een bestuurslid dat herhaaldelijk blijkt geeft van ongeschiktheid en/of nalatigheid kan door het bestuur worden geschorst als bestuurder, tot de eerstvolgende algemene ledenvergadering; waarop dan verder wordt beslist.

De voorzitter kan een bestuurder die zich ernstig misdraagt of zich aan grove nalatigheid heeft schuldig gemaakt schorsen als bestuurder, tot de eerstvolgende bestuursvergadering. Bij tussentijds aftreden of schorsing is het betreffende bestuurslid verplicht alle onder zijn berusting zijnde eigendommen van de vereniging alsmede de bescheiden onverwijld aan het bestuur over te dragen.

ARTIKEL 26

Het is aan bestuursleden ten strengste verboden het behandelde op de bestuursvergaderingen en of andere besprekingen aan derden mede te delen alvorens daartoe machtiging van het bestuur te hebben ontvangen.

VERGADERINGEN

ARTIKEL 27

In een jaarlijks, voor 1 april, te houden algemene ledenvergadering zullen worden behandeld:

- a. het jaarverslag van de secretaris,
- b. het jaarverslag van de penningmeester,
- c. het verslag van de kascontrolecommissie,
- d. de reglementaire verkiezing van de volgens rooster aftredende bestuursleden en die van de kascontrolecommissie,
- e. de voorziening in eventueel bestaande vacatures,
- f. de zaken welke op de voorgeschreven wijze op de agenda voor deze vergadering zijn gebracht,
- g. beleid bestuur.

De convocatie voor deze vergadering zal tenminste 8 dagen van tevoren worden toegezonden aan de leden, of tijdig bekend worden gemaakt in het orgaan (of daarvoor bestemde media c.q. kanalen) van de vereniging. Indien mogelijk wordt een langere termijn in acht genomen. Voorstellen voor deze vergadering moeten minimaal 48 uur voor de aanvang van de vergadering worden ingediend bij de secretaris.

ARTIKEL 28

Het bestuur schrijft een ledenvergadering uit zo vaak als het zulks voor de goede gang van zaken in de vereniging nodig acht.

De agendapunten worden in de convocatie behoorlijk vermeld.

De voorzitter heeft het recht de beraadslagingen te sluiten, tenzij de volstreekte meerderheid van de aanwezige leden zich daartegen verklaart.

ARTIKEL 29

Kandidaten voor het bestuur moeten op schriftelijke voordracht, getekend door tenminste drie leden, 48 uur voor de aanvang van de vergadering bij de secretaris zijn ingediend. Het bestuur is alsdan verplicht hiervan op de vergadering mededeling te doen.

ARTIKEL 30

Over personen wordt schriftelijk, over zaken kan mondeling worden gestemd, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming wenselijk of noodzakelijk acht. Bij verhinderen van een vergadering te bezoeken, kan men een ander lid machtigen. Elk lid mag maximaal één machtiging hebben. Deze schriftelijke machtiging, ondertekend door beide partijen, moet vóór de aanvang van de vergadering worden ingediend bij de secretaris.

Bij staken van de stemmen kan de voorzitter één herstemming verlangen, staken de stemmen opnieuw, dan wordt het betreffende voorstel geacht te zijn verworpen.

Bij een schriftelijke stemming wijst de voorzitter een stembureau, bestaande uit drie leden aan; dit stembureau beslist over de geldigheid van het stembiljet, terstond nadat dit is geopend.

ARTIKEL 31

Door de vereniging kunnen verschillende commissies in het leven worden geroepen. Een bestuurslid van de vereniging fungeert zo mogelijk als voorzitter.

WIJZIGINGEN

ARTIKEL 32

Wijziging van dit reglement kan alleen geschieden op een speciaal voos' dit doel geconvoceerde algemene ledenvergadering van de vereniging, met een meerderheid van tenminste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen.

ONTBINDNG

ARTIKEL 33

De vereniging kan worden ontbonden, indien daartoe door een bijzondere ledenvergadering wordt besloten met 2/3 van de geldig uitgebrachte stemmen. Op deze vergadering moet minstens 2/3 van de leden aanwezig zijn. Indien dit niet het geval is, kan de vergadering niet doorgaan.

Binnen veertien dagen schrijft het bestuur opnieuw een vergadering uit met dezelfde agenda, waarop dan beslist wordt, ongeacht het aantal aanwezigen.

Het bestuur van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders moet op deze vergadering vertegenwoordigd zijn.

Het bestuur wordt voor deze vergadering uitgenodigd middels een aangetekend schrijven, hetwelk 3 weken voor de aanvang van deze vergadering moet zijn verzonden aan het secretariaat van De Bond.

GOEDGEKEURD TIJDENS

DELEDENVERGADERING DD 14-03-1992