



BOUWREGLEMENT

volkstuinvereniging
"LUSTHOF"
versie 2.03

Geldig v.a. 15 april 2023
tijdens de Algemene Vergadering
van VTV Lusthof

Dit reglement vervangt het Bouwreglement Volkstuinvereniging Lusthof versie 2.02

Bouwreglement VTV Lusthof versie 2.03

***Vastgesteld tijdens de algemene vergadering
van VTV Lusthof van 15 april 2023.***

*Dit reglement vervangt het Bouwreglement
Volkstuinvereniging Lusthof versie 2.02*

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
AFDELING A - Algemene bepalingen	3
ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen	3
ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken	4
ARTIKEL 3. Positie van gebouwen (<i>zie toelichting 2 op pag. 13</i>)	4
AFDELING B - Oppervlakten, afmetingen en inrichting van gebouwen	5
ARTIKEL 4. Oppervlakten algemeen.	5
ARTIKEL 5. Afmetingen van gebouwen en andere elementen	5
1. Tuinhuisje	5
2. Luifel	5
3. Berging	5
4. Kweekkas	5
5. Tuintoegangspoort	5
ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren	6
ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.	6
ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.	6
ARTIKEL 9. Vluchten bij brand	6
ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje	6
1. Toilet- en doucheruimte	6
2. Overige ruimte(-n)	6
ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking van een toilet- en doucheruimte	7
ARTIKEL 12. Lozingstoestellen	7
ARTIKEL 13. Afvoerleidingen	7
ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering	7
ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater	7
AFDELING C - Constructieve voorschriften	8
ARTIKEL 16. Algemene eisen	8
ARTIKEL 17. Fundering	8
ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken	8
ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen	8
ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden	8
ARTIKEL 21. Optrekkend vocht	8
ARTIKEL 22. Vloeren	9
ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds	9
ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.	9
ARTIKEL 25. Dakconstructie en dakbeschot	9
ARTIKEL 26. Dakbedekking	9
ARTIKEL 27. Stookplaats	9

AFDELING D - Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie	10
ARTIKEL 28. Gas en gastoestellen	10
ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening	11
ARTIKEL 30. Elektriciteitsinstallatie	11
Bijlage: Toelichtingen	12

INLEIDING

Dit bouwreglement heeft als doel dat de bouwwerken

- a. veilig en gezond zijn;
- b. passen binnen de visie van VTV Lusthof;
- c. voldoen aan door de overheid de gestelde eisen
(zie *Toelichting wet- en regelgeving op pag. 12*)
- d. gebouwd zijn met in acht neming van artikel 16 van het huishoudelijk reglement.

AFDELING A - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen

In deze regelgeving wordt verstaan onder:

berging	een bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van gereedschap.
bouwverordening	de Bouwverordening der gemeente Rotterdam. gebouw is een tuinhuisje, berging, kweekkas of verenigingsgebouw
kweekkas	een bouwwerk, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal.
luifel	een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een tuinhuisje gebouwde overkapping.
maaiveld	de bovenkant van het aansluitende, afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in een terrein met verschillende hoogtes het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden, waarbij deze nooit hoger is dan: 10 cm boven bovenkant verharding pad ter plaatse van de toegangspoort van de volkstuin.
pad	openbaar wandelpad dat naar en langs de tuinen loopt.
tuinhuisje	een gebouw, al of niet voorzien van een serre, geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf. <i>(zie voor toegestane aanvullende elementen ook toelichting nr. 1 pag. 12.)</i>
tuintoegangspoort	een bouwwerk bestaande uit twee steunen met daartussen een draaiend deel.
vliering afgesloten	opslagruimte onder de het dak van een tuinhuisje volkstuin een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en / of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker.
volkstuincomplex	een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf behorende bij een woning.

ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken

Behoudens het bepaalde in artikel 5, lid 4 en 6 mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën

van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een gereedschapskist en berging niet beide aanwezig mogen zijn.

ARTIKEL 3. Positie van gebouwen

- 1 Een gebouw mag slechts worden gebouwd in een zone die minimaal 4,00 m vanaf het pad ligt.
- 2 De afstand van een gebouw tot de beschoeiing van een sloot, moet minimaal 2,50 m zijn.
- 3 De afstand van een tuinhuisje met eventueel een luifel tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2,50 m bedragen als dit nieuwbouw betreft.
- 4 De afstand tussen een tuinhuisje en aangebouwde luifel tot een gebouw op een naast gelegen perceel mag niet minder dan 5,00 m bedragen.
- 5 De afstand van een kweekkas en/of berging tot de grens van de volkstuin, mag niet minder dan 0,50 m bedragen.
- 6 Rondom het tuinhuisje en eventueel aangebouwde luifel moet een vrije doorloop van min. 0,90 m in acht worden genomen.
- 7 Langs de beschoeiing moet een strook van minimaal 0,80 m vrij blijven van struiken, bomen, compostbakken, grondkeringen en dergelijke, hier mag als verharding alleen materiaal van plantaardige oorsprong gebruikt worden.

AFDELING B - Oppervlakten, afmetingen en inrichting van gebouwen

ARTIKEL 4. Oppervlakten algemeen.

- 1 Onder oppervlakte wordt verstaan: De vloeroppervlakte van een gebouw gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels.
- 2 De funderingen van de gebouwen mogen boven maaiveld niet groter zijn dan hun oppervlak.
- 3 Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel, mag de oppervlakte van de alle gebouwen samen niet meer bedragen dan 20 % van het totale tuinoppervlak.
- 4 Het verharde gedeelte van een volkstuin met niet - natuurlijke materialen in welke vorm dan ook mag niet meer bedragen dan 15 % van de totale tuinoppervlakte.

ARTIKEL 5. Afmetingen van gebouwen en andere elementen

1. Tuinhuisje

- a. Een tuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag bestaan. Indien een vliering is aangebracht, mag deze alleen voor opslag gebruikt worden.
- b. Het hoogste punt van een tuinhuisje mag niet meer bedragen dan 3,50 m boven het maaiveld. Hierbij zijn de volgende maten toegestaan:
Bij een plat dak is de maximale gevel- en dakhoogte 3,00 m
Bij een zadeldak is de maximale laagste gevelhoogte 2,50 m en de maximale nokhoogte 3,50 m.
Bij een lessenaarsdak is de maximale hoogte van de gevel op de kortste afstand van de tuingrens 3,00 m en de maximale hoogte van de andere gevel 3,50 m.
Hieruit volgens een maximale bebouwingscontour, die in toelichting 2 op pagina 13 is weergegeven.
- c. De binnenwerkse hoogte van een tuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 80% van de vloeroppervlakte ten minste 2,40 m bedragen en mag overigens niet minder dan 2,10 m bedragen.
- d. De oppervlakte van een tuinhuisje mag maximaal 25,00 m² zijn. Deze oppervlakte moet zich bevinden binnen een rechthoek van maximaal 5,00 x 6,00 m.
- e. Oversteken inclusief goten, boeiborden, windveren mogen niet verder oversteken dan 0,50 m.
Luifels worden hierbij niet meegeteld.

2. Luifel

- a. Er mag langs één zijde van een tuinhuisje een luifel worden geplaatst.

- b. De diepte van een luifel mag maximaal 2,40 m bedragen.
- c. Een luifel mag maximaal de totale lengte van die zijde beslaan.
- d. Als een luifel in lijn ligt met het dak van het tuinhuisje, moet deze hetzelfde overstek hebben.
- e. Een luifel mag alleen een goot als overstek van maximaal 0,20 m hebben.

3. Berging

- a. De nokhoogte van een berging mag niet meer bedragen dan 2,75 m boven het maaiveld.
- b. Bij een berging met een plat dak of lessenaarsdak mag de hoogte maximaal 2,50 m zijn.
- c. De vloeroppervlakte van een berging mag niet groter zijn dan 5,00 m².
- d. Een berging mag geen langere zijde hebben dan 2,50 m.

4. Kweekkas

- a. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2,50 m boven het maaiveld.
- b. De oppervlakte van een kweekkas mag niet groter zijn dan 12,00 m² van het tuinoppervlak.
- c. Als er geen tuinhuisje aanwezig is mag de oppervlakte van een kweekkas maximaal 20 m² zijn.
- d. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0,60 m boven het maaiveld.

5. Tuintoegangspoort

Een tuintoegangspoort is maximaal 1,00 m hoog. De vrije doorgang is minimaal 0,85 m en de afstand tussen de steunen is maximaal 1,00 m Het draaiende deel draait de tuin in.

ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren

Vloeren van ruimten in een tuinhuisje moeten tenminste 0,15 m en ten hoogste 0,30 m boven het maaiveld liggen. Is het hoogteverschil meer dan 0,21 m (NV) en 0,22 m (B) dan moet een trede aanwezig zijn. Deze trede heeft minstens een breedte van 0,80 m en een diepte van minimaal 0,185 m. (voor NVB aanduiging zie toelichting 3 op pag. 13)

ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.

Een tuinhuisje heeft minimaal 1 kamer en 1 toilet. De verschillende ruimten moeten minimaal de volgende afmetingen en oppervlakten hebben: (voor NVB aanduiging zie toelichting 3 op pag. 13)

- 1 De binnenruimte van het tuinhuisje: 7,27 m² groot (NV)

- 2 Een (slaap-) kamer of keuken: 1,50 m breed (NV) en 4,00 m² groot (NV) en 2,10 m hoog (VB).
- 3 Een toilet: 0,90 m x 1,20 m (NV) 0,60 m (B) breed en 0,64 m² groot (B) en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (VB).
- 4 Een douche: 0,80 m breed, 0,80 m² groot en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (VB).
- 5 Een toilet en douche gecombineerd 0,90 m breed, 1,70 m² groot (NV) en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (VB)

ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.

- 1 Een tuinhuisje moet voorzien zijn van ramen en/of deuren zodat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
- 2 Indien in een tuinhuisje kamers en/of een keuken worden afgescheiden, moet elk van deze ruimten afzonderlijk voldoen aan lid 1
- 3 De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en/of deuren moeten voorzien zijn van blank glas met een gezamenlijke glasomsluitende kozijnoppervlakte van ten minste 10 % van de vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
- 4 Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan 0,60 m boven de vloer zijn gelegen.
- 5 Bij het toepassen van een luifel wordt de glasomsluitende kozijnoppervlakte van een kozijn dat onder de luifel aanwezig is voor 50% gerekend.

ARTIKEL 9. Vluchten bij brand

- 1 Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke ruimte zijn voorzien van een bij voorkeur naar buiten draaiende deur dan wel van een bij voorkeur naar buiten draaiend raam met een oppervlakte van ten minste 0,60 x 0,90 m. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 0,85 m boven de vloer zijn gelegen.
- 2 Een tuinhuisje met een kachel moet een rookmelder en een koolmonoxide-melder hebben.

ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje

1. **Toilet- en doucheruimte**
Toilet heeft een doorlaat van ten minste: 0,007 m².
Douche of douche en toilet gecombineerd heeft een doorlaat van ten minste: 0,014 m².
(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 4 op pag. 13)
2. **Overige ruimte(-n)**

Een ruimte heeft tenminste een doorlaat van 0,0009 m² per m² vloeroppervlak als dit meer is dan onderstaande.

De keuken heeft tenminste een doorlaat van 0,021 m² en de overige ruimten hebben tenminste een doorlaat van 0,007m² per ruimte.

(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 4 op pag. 13)

ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking van een toilet- en doucheruimte

- 1 Een toilet- of doucheruimte in een tuinhuisje moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
- 2 De ruimte van een douche of van een combinatie van een toilet en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
- 3 Een toilet dient te zijn voorzien van een waterspoeling.

ARTIKEL 12. Lozingstoestellen

- 1 Lozingstoestellen in een tuinhuisje moeten zijn voorzien van een afvoerleiding.
- 2 Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien. De hoogte van het waterslot van de stankafsluiter bedraagt ten minste 50 mm.

ARTIKEL 13. Afvoerleidingen

Afvoerleidingen moeten deugdelijk worden geïnstalleerd. Dit houdt in ieder geval in dat zij waterdicht zijn en correct zijn aangesloten op de complex riolering. Daarnaast moet de mogelijkheid bestaan om de afvoerleidingen te ontkoppelen.

Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in afdeling 6.4 van het geldende bouwbesluit voldoen.

ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering

Afvoerleidingen van tuinhuisjes moeten zijn aangesloten op een riolering die is aangesloten aan het openbaar riool.

ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater

- 1 Hemelwater moet op doelmatige, op niet hinderlijke of voor het tuinhuisje niet schadelijke wijze worden afgevoerd.
- 2 Een hemelwaterafvoer mag niet op de riolering van het complex worden aangesloten, behalve voor die tuinen die niet aan een sloot liggen.

AFDELING C - Constructieve voorschriften

ARTIKEL 16. Algemene eisen

Bouwwerken op volkstuinten moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten conform het geldende bouwbesluit.

ARTIKEL 17. Fundering

Bouwwerken op volkstuinten moeten zijn voorzien van een fundering van voldoende sterkte en stijfheid, om verzakking te beperken.

ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken

De wanden en de daken van alle bouwwerken mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen

De buitenwanden en het dak van een tuinhuisje, moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden

- 1 Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie van een tuinhuisje mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 mm x 70 mm. Een blokhut heeft een minimale wanddikte van 45 mm.
- 2 Buitenwanden van tuinhuisjes mogen niet zijn voorzien van een vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding.
- 3 De houten buitenbeschietsing van buitenwanden van tuinhuisjes, opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm blijvende maat.
- 4 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
- 5 Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
- 6 Bij kweekkasten mag de hart-op-hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan 0,80 m bedragen.
- 7 Een wand van een tuinhuisje heeft geen openingen die groter zijn dan 1 cm. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen (*deuren en ramen*) en ventilatieopeningen, rookgasafvoeren en ont- en beluchting van riolering en hemelwaterafvoeren.

ARTIKEL 21. Optrekkend vocht

Wanden van een tuinhuisje en berging moeten zodanig zijn samengesteld dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

ARTIKEL 22. Vloeren

- 1 Vloeren van een tuinhuisje waaronder zich geen bodemafluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
- 2 Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
- 3 Voor de toepassing van lid 1, wordt mede als bodemafluiting beschouwd een laag zand van ten minste 0,15 m dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0,10 m beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zijn geventileerd.

ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds

Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan. Plafonds bestaande uit schuimplastic tegels of ander door hitte druipend materiaal zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.

De verbinding van het dak met de overige delen van een tuinhuisje alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

ARTIKEL 25. Dakconstructie en dakbeschot

Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwwerk constructief hiervoor geschikt zijn. Daken van tuinhuisjes die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van ten minste 16 mm blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegde planken.

ARTIKEL 26. Dakbedekking

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vlieg vuur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen. Op een dakvlak met een helling van minder dan 30° mogen geen pannen of leien als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen- en sneeuwdichtheid van het dak is gewaarborgd.

ARTIKEL 27. Stookplaats

Indien in een vertrek een stookplaats/open haard of houtkachel (*vervolgens stookplaats genoemd*) aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen volgens NEN 2757-1:2019 Bepalingsmethoden voor de geschiktheid van systemen voor de afvoer van rookgas van gebouw gebonden installaties - Deel 1: Installaties met een belasting kleiner dan of gelijk aan 130 kW op bovenwaarde. Een stookplaats dient in ieder geval voorzien te zijn van een rvs-afvoerpijp met een voldoende diameter (*afhankelijk van het vermogen van de stookplaats*), welke dubbelwandig door het dak altijd buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze pijp moet zo recht mogelijk zijn en minimaal 0,50 meter boven het dak uitsteken en van een trekkap (*bij voorkeur KIWA/Gastec QA gekeurd.*) zijn voorzien. (*Zie Toelichting 5 op pag. 14*) In dezelfde ruimte als de stookplaats is een ventilatievoorziening aanwezig met minimaal 0,028 m² doorlaat. (*voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 4 op pag. 13*)

AFDELING D - Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie

Artikel 28. Gas en gastoestellen

- 1 Op het volkstuincomplex is alleen het gebruik van propaan- en butaangas toegestaan.
- 2 Bij het gebruik van gastoestellen voor propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in NPR 2578:2013 nl - Beheer en onderhoud van LPG-, propaan- en butaaninstallaties te worden gehanteerd.
- 3 Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gasopslag (*buiten*) te worden bewaard.
- 4 De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 mbar.
- 5 De gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen kunnen door de vereniging gecontroleerd worden. De aangeven aanwijzingen moet direct opgevolgd worden.
- 6 De gasflessenvoorraad: 2 gasflessen (*waterinhoud 26 liter per fles*).
- 7 Gasslangen bij kooktoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0,60 m. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1,00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd NEN-EN 16436-2:2018 (*Rubber- en kunststofslangen, buizen en verbindingstukken gebruikt voor propaan, butaan en hun mengsels in de dampfase - Deel 2: Montage*) of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gasslangen moeten vrij en niet gespannen zijn aangebracht.
- 8 Gaskachels met ingebouwde fles mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.
- 9 Bij gaskachels is een aluminium rookgasafvoer toegestaan. Verder zie regels stookplaats artikel 27. (*Verboden bij houtkachels en open haarden!*)
- 10 Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.
- 11 Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium/kunststof/ rvs afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken, maar wel voorbij de dakgoot en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een (bij voorkeur KIWA/Gastec QA) gekeurde kap.
- 12 Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst

moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuisje mag komen. Het rooster heeft minimaal 0,0335 m² doorlaat. *(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 4 op pag. 13)*

Tussen bovenkant geiser en plafond/dakje minimaal 0,30 m. Bij een kast met dakje dan is het dakje en de achterwand van niet brandbaar materiaal.

Bovenkant kap op 0,60 m vrij t.o.v. overstek/goot.

- 13 Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.
Bestaat het tuinhuisje uit 1 ruimte met toiletten/of douche mag de geiser hier eveneens niet geplaatst zijn.
- 14 Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 mm. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer *(koper of zilver)*.
- 15 De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een *(bij voorkeur KIWA/Gastec QA)* gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan.
Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 m uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
- 16 Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam. Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.
- 17 Het is verboden slangen onder vloer tuinhuisje of boven plafond door te voeren.
- 18 Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient een luchttoevoer van minimaal 0,0335 m² doorlaat in dezelfde ruimte als het toestel aanwezig te zijn. *(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 4 op pag. 13)*
- 19 Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek vernieuwd

te worden. Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar. Slangen voor propaangas moeten vernieuwd worden:

- 19.1 oranje slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar en met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar.
- 19.2 oranje slang, volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat. Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (*of mechanische beschadigingen*). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening

- 1 Een installatie voor drinkwater wordt geacht doeltreffend te zijn, indien zij voldoet aan NEN 1006/A2 2018 (*Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties*).
- 2 Indien in de winterperiode de waterleiding afgesloten en afgetapt wordt, moeten bij het opnieuw in gebruik nemen de leidingen eerst gespoeld worden. Het gebruik van "leidingwater" voor menselijke consumptie blijft ook daarna voor eigen risico.

ARTIKEL 30. Elektrischeinstallatie

Een elektrischeinstallatie moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties (*NEN 1010:2015 nl*).

Bijlage: Toelichtingen

Toelichting wet- en regelgeving:

De lijst hieronder is niet uitputtend wat betreft dit reglement. De lijst is bedoeld om te kunnen controleren op actualiteit en waar de desbetreffende wet- en regelgeving te vinden is.

Op het moment van vaststelling van dit document zijn de volgende stukken vermeld:

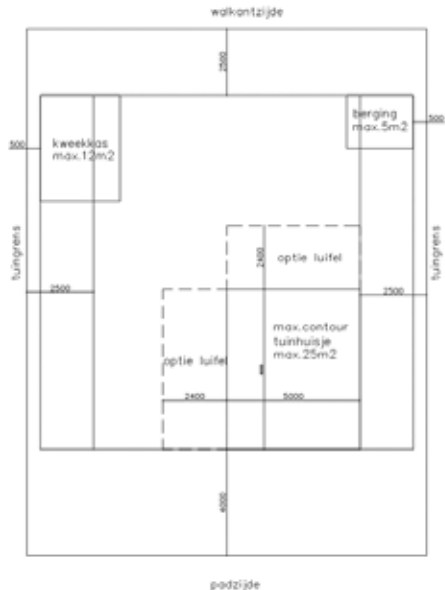
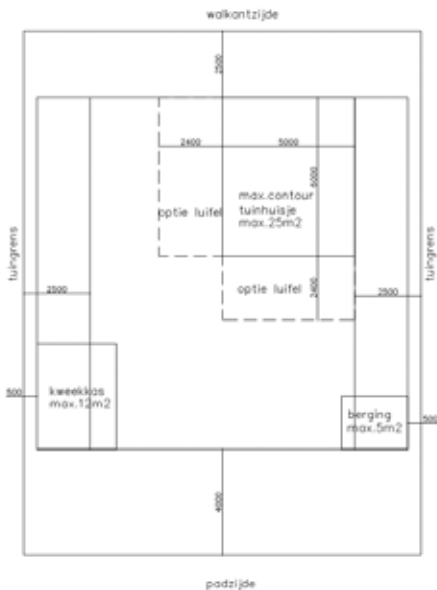
- 1 Bestemmingsplan Schiebroek, Gemeente Rotterdam (vastgesteld 2019-06-27) {<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>}
- 2 Bouwbesluit 2012 (ingegaan 1 april 2012; recentste versie 17 oktober 2018) {<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>}
- 3 NEN 2757-1:2019 Bepalingsmethoden voor de geschiktheid van systemen voor de afvoer van rookgas van gebouwgebonden installaties - Deel 1: Installaties met een belasting kleiner dan of gelijk aan 130 kW op bovenwaarde (ingegaan 7 nov. 2019) {<https://www.nen.nl>}
- 4 NPR 2578:2013 nl - Beheer en onderhoud van LPG-, propaan- en butaaninstallaties (ingegaan 14 okt. 2013) {<https://www.nen.nl>}
- 5 NEN-EN 16436-2:2018 Rubber- en kunststofslangen, buizen en verbindingstukken gebruikt voor propaan, butaan en hun mengsels in de dampfase - Deel 2: Montage (ingegaan 18 dec. 2018) {<https://www.nen.nl>}
- 6 NEN 1006+A1:2018 nl Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (ingegaan 20 jun. 2018) {<https://www.nen.nl>}
- 7 NEN 1010:2015 nl Elektrische installaties voor laagspanning - Nederlandse implementatie van de HD-IEC 60364-reeks (ingegaan 10 nov. 2016) + wijzigingen: C2:2016 (ingegaan 20 jun. 2016) en A1:2020 (ingegaan 26 mei 2020) {<https://www.nen.nl>}

Toelichting 1

Tegen een tuinhuisje mogen elementen, zoals een gasflessenkast, een accukast, een geiserkast, een buitenwasbak worden geplaatst ten behoeve van het functioneren van het tuinhuisje. Deze elementen moeten geplaatst zijn binnen de maximale bebouwingsgrenzen van een tuinhuisje (5,00 m x 6,00 m).

Toelichting 2:

In de hierna getoonde voorbeelden wordt de maximale bebouwingscontour voor een tuinhuisje aangegeven met betrekking tot afstanden tot het pad, de tuingrenzen en beschoeiing.



Toelichting 3:

De code "N" staat voor nieuwbouw;

De code "V" staat voor grote verbouw, waarbij de bestaande situatie grotendeels wordt gewijzigd;

De code "B" staat voor kleine verbouw, waarbij de bestaande situatie grotendeels wordt gehandhaafd

Toelichting 4:

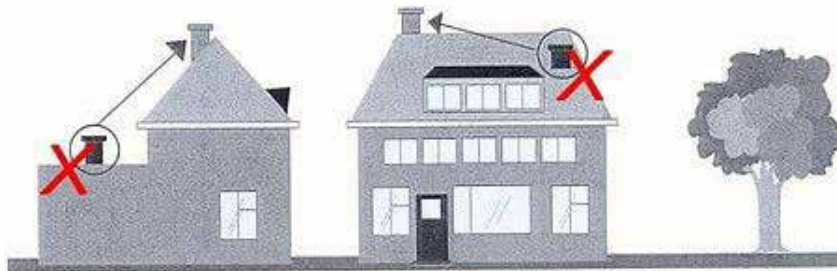
De term doorlaat is heel eenvoudig gezegd een opening. Deze opening is niet de binnen diameter van bijv. de buis in de muur, maar het totaal van alle gaatjes in het horrengaas dat ervoor zit. Behalve de opening speelt de snelheid waarmee de lucht erdoor heen stroomt ook een rol. Bij natuurlijke ventilatie, waar wij normaal gesproken op de tuin te maken hebben is dit 1 m/sec. Door hulpmiddelen te gebruiken kan dit versneld worden. Er zijn wind gedreven ventilatoren op de markt. *(Hoe dit te berekenen moet nog uitgewerkt worden.)*

Bij toepassing van een rooster kan via de website van de fabrikant vaak de doorlaat dit rooster gevonden worden.

Toelichting 5:worden.

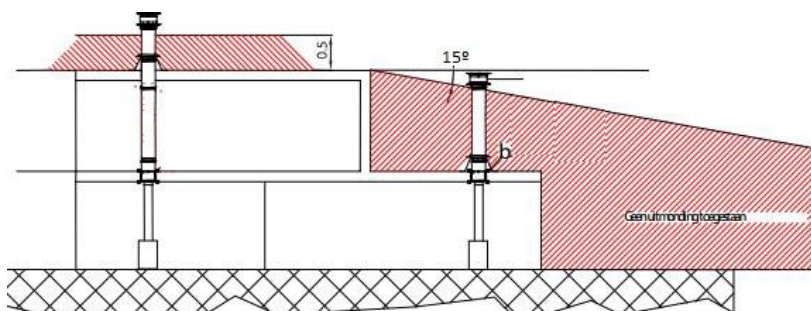
Plaats en hoogte kachelpijp op het dak

De uitmonding van een rookkanaal in een dakvlak dient met zorg bepaald te worden. De beste plaats is in de nok van het dak of anders



hier zo dicht mogelijk in de buurt. Is de uitmondung lager geplaatst, dan kunnen de rookgassen terug de pijp instromen als de wind in het kanaal blaast. Bij daken met een dakhoek (*hoek tussen daklijn en horizon*) kleiner dan 23° geldt dat de uitmondung 0.50 m boven het dak moet uitsteken.

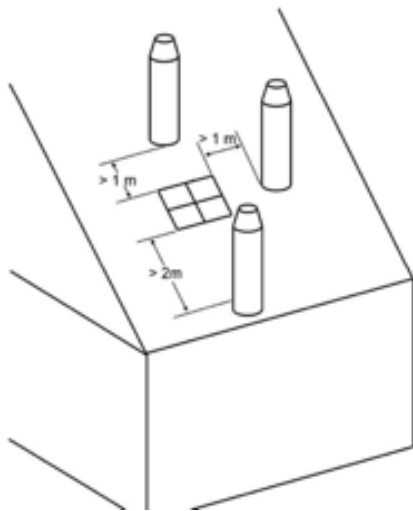
Bij scherpere daken moet dit apart bepaald worden. De uitmondung van de pijp moet boven de lijn van 15° vanaf de nok uitkomen.



In alle gevallen moet er rekening gehouden worden met eventuele hoge gebouwen in de nabijheid. Voor hoge objecten binnen 15,00 m van de uitmondung moet de hoek van 15° worden aangehouden. Bij een afstand van meer dan 15,00 m moet de uitmondung van de pijp moet boven de lijn van 45° vanaf de top van het hogere gebouw komen.

In geval van een plat dak moet de uitmondung dus minstens 0.50 m boven het dakvlak uitkomen.

Twee of drie dakpannen onder de nok is de plek waar u het best met de pijp door het dak heen gaat, aan de binnenkant gebruikt u een dakbevestigingsbeugel.



Op de plek waar de dakpannen verwijderd worden schuift u een loodslab onder de rij pannen die er boven ligt, en over de pannen eronder en aan de zijkant.

Door deze loodslab wordt de dubbelwandige pijp naar buiten gebracht, deze wordt met een stormkraag afgesloten tegen regenwater.

Bochten etc. verhogen de luchtweerstand in het kanaal, en vertragen de rookgassnelheid en hebben daarom een nadelige invloed op de trek. Hoe minder scherp de bocht, des te minder nadelige invloed op de trek.

Voorkom dat u, indien u het kanaal onder een bepaalde hoek en over een bepaalde afstand moet verslepen, te grote afstanden moet overbruggen. De afstand waarover u het kanaal versleept mag max. 5,00 m bedragen. (*horizontaal gemeten*) De hoek waaronder een kanaal maximaal mag staan is 45°.



Volkstuin Vereniging Lusthof

Hazelaarweg 39
3053 PM Rotterdam

T. 010 4229983 (*kantine*)

E. bouw@vtvlusthof.nl

www.vtvlusthof.nl