



# BOUWREGLEMENT

volkstuinvereniging  
"LUSTHOF"

Vastgelegd d.d. 12 december 2020  
tijdens de Algemene Vergadering  
van VTV Lusthof

## ***Bouwreglement VTV Lusthof***

***Vastgesteld tijdens de algemene vergadering van VTV Lusthof van 12 december 2020.***

*Dit reglement vervangt het document:  
R.B.v.V. Aanvulling Statuten en Huishoudelijk Reglement Regelgeving  
met betrekking tot de bouw van opstallen op een volkstuin*

*In overleg met de afdeling  
Stadsontwikkeling Gemeente Rotterdam.  
Vastgesteld: Rotterdam 1 oktober 2011*

# Inhoudsopgave

<b>INLEIDING</b>	3
<b>AFDELING A - Algemene bepalingen</b>	3
ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen	3,4
ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken	4
ARTIKEL 3. Positie van bouwwerken	4,5
<b>AFDELING B - Oppervlakten, afm. en inrichting van bouwwerken</b>	5
ARTIKEL 4. Oppervlakten.	5
ARTIKEL 5. Bouwhoogten en afmetingen.	5
1. Tuinhuisje	5,6
2. Kweekkas	6
3. Gereedschapskist	6
4. Schutting	6
5. Broeibak	6
6. Tuinmuurtjes	6
7. Tuintoegangspoort	6
8. Berging	6,7
9. Luifel	7
ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren.	7
ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.	7
ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.	7,8
ARTIKEL 9. Vluchten bij brand.	8
ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje.	8
1. Toilet- en	8
2. Overige ruimte(-n).	8
ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking v. e. toilet- en doucheruimte	8
ARTIKEL 12. Lozingstoestellen.	8
ARTIKEL 13. Afvoerleidingen.	9
ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering.	9
ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater.	9
<b>AFDELING C - Constructieve voorschriften.</b>	9
ARTIKEL 16. Algemene eisen.	9
ARTIKEL 17. Fundering.	9
ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken.	9
ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen.	9
ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden.	9,10
ARTIKEL 21. Optrekkend vocht.	10
ARTIKEL 22. Vloeren.	10
ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds.	10

ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.	10,11
ARTIKEL 25. Dakconstructie en -beschot.	11
ARTIKEL 26. Dakbedekking.	11
ARTIKEL 27. Stookplaats.	11
<b>AFDELING D - Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie.</b>	11
ARTIKEL 28. Gas en gastoestellen.	11, 12, 13,14
ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening	14
ARTIKEL 30. Elektriciteitsinstallatie.	14
<b>Bijlage: Toelichtingen.</b>	15

## **INLEIDING**

Dit bouwreglement heeft als doel dat de bouwwerken

- A. veilig en gezond zijn;
- B. passen binnen de visie van VTV Lusthof;
- C. voldoen aan door de overheid de gestelde eisen  
(zie *Toelichting wet- en regelgeving op pag. 13*)
- D. gebouwd zijn met in acht neming van artikel 16 van het huishoudelijk reglement.

## **AFDELING A - Algemene bepalingen**

### **ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen**

In deze regelgeving wordt verstaan onder:

berging	een bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap.
bouwverordening	de Bouwverordening der gemeente Rotterdam (Gemeenteblad van 2010, 159 zoals deze nadien is gewijzigd).
broeibak	een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten.
gebouw	is een berging, kweekkas, tuinhuisje of verenigingsgebouw
gereedschapskist	een bouwwerk, geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap.
kweekkas	een bouwwerk, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal.
luifel	een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een tuinhuisje gebouwde overkapping.
maaiveld	10 cm bovenkant pad ter plaatse van de toegangspoort van de volkstuin.
schutting	een bouwwerk op of ter plaatse van de tuingrens die wat er achter ligt aan het oog onttrekt.
tuinhuisje	een gebouw geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf.
tuinmuurtje	een muurtje of hekje, dat alleen tot doel heeft de sierwaarde van de volkstuin te vergroten.

tuintoegangspoort	een bouwwerk bestaand uit 2 palen met daartussen een draaiend deel.
volkstuin	een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en / of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker.
volkstuincomplex	een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf behorende bij een woning.
windscherm	een nabij of in verbinding met een tuinhuisje geplaatste wand -behoudens een eventuele borstwering niet uit steenachtig materiaal opgetrokken - ter kering van de wind.

De begripsomschrijvingen, zoals vermeld in artikel 1.1 van de bouwverordening, zijn mede van toepassing.

## **ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken**

Behoudens het bepaalde in artikel 5, lid 4 en 6 mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een gereedchapskist en berging niet gelijktijdig aanwezig mogen zijn.

## **ARTIKEL 3. Positie van bouwwerken**

- 1 Een tuinhuisje, berging of gereedchapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de helft van de volkstuin die zo ver mogelijk van het pad ligt. Er mag van deze regel alleen afgeweken worden in geval de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen of dat deze hierdoor binnen de grens komt van lid 4a en 4b. Lid 5 moet gehandhaafd blijven behalve als een kweekkas of berging van een dakconstructie voorzien is die voldoet aan brandklasse A. (*Zie Toelichting 1 op pag. 13*) De afwijkende plaats (bv. voorste gedeelte van de tuin) moet te allen tijde toestemming hebben van het bestuur van de vereniging en mag het totale aanzicht van het complex niet schaden.
- 2 De afstand van een tuinhuisje met eventueel een luifel tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2,50 m bedragen als dit nieuwbouw betreft. Bij vervanging mag de afstand niet minder worden dan de oorspronkelijke situatie mits hier een omgevingsvergunning voor wordt afgegeven.
- 3 De afstand van een kweekkas en/of berging tot de grens van de volkstuin, mag niet minder dan 0,50 m bedragen. Rondom het tuinhuisje moet een vrije doorloop van min. 0,90 m in acht worden genomen.

- 4 De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van de sloot om het terrein mag niet minder dan 3,50 m bedragen.
- 5 De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van de overige sloten binnen het terrein, mag niet minder dan 2,50 m bedragen.
- 6 Langs de beschoeiing moet een strook van minimaal 0,80 m vrij blijven van compostbakken en grondkeringen, hier mag als verharding alleen materiaal van plantaardige oorsprong gebruikt worden.
- 7 De afstand tussen een tuinhuisje en enig ander gebouw op een naast gelegen perceel mag niet minder dan 5,00 m bedragen.

## **AFDELING B - Oppervlakten, afmetingen en inrichting van bouwwerken**

### **ARTIKEL 4. Oppervlakten.**

- 1 Onder vloeroppervlakte wordt verstaan: De vloeroppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels.
- 2 De totale oppervlakte van het tuinhuisje, mag buitenwerks gemeten maximaal 25,00 m<sup>2</sup> zijn. De totale oppervlakte als in de vorige zin bedoeld, moet zich bevinden binnen een rechthoek van 5,00 x 6,00 m.
- 3 De funderingen van de bouwwerken mogen boven maaiveld niet groter zijn dan hun vloeroppervlak.
- 4 Oversteken inclusief goten, boeiborden, windveren mogen niet verder oversteken dan 0,50 m. Luifels worden hierbij niet meegeteld. Een luifel mag alleen een goot als overstek van maximaal 0,20 m diep hebben.
- 5 Onverminderd het bepaalde in lid 2, mag de vaste bebouwing tuinhuisje, luifel, kweekkas, berging of gereedschapskist, samen niet meer mag bedragen dan 20 % van het totale tuinoppervlak met een maximum van 45,00 m<sup>2</sup> waarbij het maximum voor een kweekkas op 5 % en 12,00 m<sup>2</sup> en voor een broeibak op 8,00 m<sup>2</sup> is gesteld.
- 6 Het verharde gedeelte van een volkstuin met niet - natuurlijke materialen in welke vorm dan ook mag niet meer bedragen dan 15% van de totale grondoppervlakte.

### **ARTIKEL 5. Bouwhoogten en afmetingen.**

#### **1. Tuinhuisje**

- A. Een tuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag met een kap bestaan. Indien een vliering is aangebracht, mag deze alleen voor opslag gebruikt worden.
- B. Bij toepassing van een schuin dak (-delen) mag het hoogste punt niet meer bedragen dan 3,50 m boven het maaiveld. Bij toepassing van een plat dak mag het hoogste punt niet meer bedragen 3,00 m boven het maaiveld.

- C. De binnenwerkse hoogte van een tuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 80% van de vloeroppervlakte ten minste 2,40 m bedragen en mag overigens niet minder dan 2,10 m bedragen.

## 2. Kweekkas

- a. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2,50 m boven het maaiveld.
- b. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0,60 m boven het maaiveld.

## 3. Gereedschapskist

Een gereedschapskist is maximaal 3,00 m lang, is niet hoger dan 1,00 m boven het maaiveld en heeft een oppervlak kleiner dan 2,00 m<sup>2</sup>.

## 4. Schutting

- a. Een schutting staat op een tuingrens tussen 2 tuinen.
- b. De minimale afstand van de schutting tot het pad is 2,50 m en tot de sloot is 0,80 m.
- c. Een schutting is maximaal 2,00 m hoog.
- d. Een schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet en bamboe.
- e. De schutting mag alleen geplaatst worden als beide tuingebruikers hiermee instemmen.

## 5. Broeibak

De hoogte van een broeibak mag niet meer dan 0,60 m boven het maaiveld bedragen.

## 6. Tuinmuurtjes

Tuinmuurtjes of -hekjes mogen niet hoger zijn dan 1,00 m boven het maaiveld en mogen niet als perceelafscheiding worden toegepast.

## 7. Tuintoegangspoort

Een tuintoegangspoort is maximaal 1,00 m hoog. De vrije doorgang is minimaal 0,85 m en de afstand tussen de palen is maximaal 1,00 m. Het draaiende deel draait de tuin in.

## 8. Berging

- a. De nokhoogte van een berging mag niet meer bedragen dan 2,35 m boven het maaiveld.
- b. De vloeroppervlakte van een berging mag niet groter zijn dan 5,00 m<sup>2</sup>.



- c. Een berging mag geen langere zijde hebben dan 2,50 m

## 9. Luifel

- a. Er mag langs aan één zijde van een tuinhuisje een luifel geplaatst worden.
- b. De diepte van een luifel mag maximaal 2,40 m bedragen.
- c. Een luifel mag maximaal de totale breedte van die gevel beslaan of als een luifel in lijn ligt met het dak van het tuinhuisje, moet deze dezelfde overstek hebben.

## ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren.

Vloeren van ruimten in een tuinhuisje moeten tenminste 0,15 m en ten hoogste 0,30 m boven het maaiveld liggen. Is het hoogteverschil meer dan 0,21 m (NV) en 0,22 m (B) dan moet een trede aanwezig zijn. Deze trede heeft minstens een breedte van 0,80 m en een diepte van minimaal 0,185 m.

## ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.

Een tuinhuisje heeft minimaal 1 kamer en 1 toilet. De verschillende ruimten moeten de volgende minimale afmetingen en oppervlakten hebben: *(Voor NVB aanduiding zie: Toelichting 2 op pag. 13)*

- 1 De binnenruimte van het tuinhuisje is minimaal: 7,27 m<sup>2</sup> (NV)
- 2 Een (slaap-) kamer of keuken is 1,50 m breed (NV) en is 4,00 m<sup>2</sup> (NV) groot en is 2,10 m hoog (VB).
- 3 Een toilet is: 0,90 m x 1,20 m (NV) 0,60 m (B) breed en 0,64 m<sup>2</sup> (B) groot en 2,10 m (N) 2,00 m (VB) hoog.
- 4 Een douche is 0,80 m breed, 0,80 m<sup>2</sup> groot en 2,10 m (N) of 2,00 m (VB) hoog.
- 5 Een toilet en douche gecombineerd 0,90 m breed, 1,70 m<sup>2</sup> groot en 2,10 m (N) 2,00 m (VB) hoog

## ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.

- 1 Een tuinhuisje moet voor toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en/of deuren.
- 2 Indien in een tuinhuisje kamers en/of een keuken worden afgescheiden, moet elk van deze ruimten voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en / of deuren.
- 3 De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en/of deuren moeten bezet zijn met blank glas met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1/5 van de vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
- 4 Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan

- 0,80 m boven de vloer zijn gelegen.
- 5 De glasoppervlakte wordt bepaald door meting in de dag van het raam- of deurbout.

### **ARTIKEL 9. Vluchten bij brand.**

- 1 Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke ruimte zijn voorzien van een naar buiten draaiend raam in een buitenwand met een oppervlakte van ten minste 0,60 x 0,90 m dan wel van een naar buiten draaiende deur. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 0,85 m boven de vloer zijn gelegen.
- 2 Een tuinhuisje met een kachel moet een rookmelder en een koolmonoxide melder hebben.

### **ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje.**

#### **1. Toilet- en doucheruimte.**

Toilet heeft een doorlaat van ten minste: 0,007 m<sup>2</sup>. Douche of douche en toilet gecombineerd heeft een doorlaat van ten minste: 0,014 m<sup>2</sup>.

#### **2. Overige ruimte(-n).**

Een ruimte heeft tenminste een doorlaat van 0,0009 m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> vloeroppervlak als dit meer is dan onderstaande. De keuken heeft tenminste een doorlaat van 0,021 m<sup>2</sup> en de overige ruimten hebben tenminste een doorlaat van 0,007m<sup>2</sup> per ruimte. *(Voor de uitleg van de term doorlaat zie Toelichting 3 op pag. 13)*

### **ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking van een toilet- en doucheruimte.**

- 1 Een toilet- of doucheruimte in een tuinhuisje moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
- 2 De ruimte van een douche of van een combinatie van een toilet en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
- 3 Een toilet dient te zijn voorzien van een waterspoeling.

### **ARTIKEL 12. Lozingstoestellen.**

- 1 Lozingstoestellen in een tuinhuisje moeten zijn voorzien van een afvoerleiding.
- 2 Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien. De hoogte van het waterslot van de stankafsluiter bedraagt ten minste 50 mm.

### **ARTIKEL 13. Afvoerleidingen.**

Afvoerleidingen moeten deugdelijk worden geïnstalleerd. Dit houdt in ieder geval in dat zij waterdicht zijn en correct zijn aangesloten op de complex riolering. Daarnaast moet de mogelijkheid bestaan om de afvoerleidingen te ontstoppen. Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in afdeling 6.4 van het geldende bouwbesluit voldoen.

### **ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering.**

Afvoerleidingen van tuinhuisjes moeten zijn aangesloten op een riolering die is aangesloten aan het openbaar riool.

### **ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater.**

- 1 Hemelwater moet op doelmatige, op niet hinderlijke of voor het tuinhuisje niet schadelijke wijze worden afgevoerd.
- 2 Een hemelwaterafvoer mag niet op de riolering van het complex worden aangesloten, behalve voor die tuinen die niet aan een sloot liggen.

## **AFDELING C - Constructieve voorschriften.**

### **ARTIKEL 16. Algemene eisen.**

Bouwwerken op volkstuinten moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten conform het geldende bouwbesluit.

### **ARTIKEL 17. Fundering.**

Bouwwerken op volkstuinten moeten zijn voorzien van een fundering, om verzakking te beperken.

### **ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken.**

De wanden en de daken van alle bouwwerken mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

### **ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen.**

De buitenwanden en het dak van een tuinhuisje moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

### **ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden.**

- 1 Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 x 70 mm. Een blokhut heeft een minimale wanddikte van 45mm.
- 2 Buitenwanden van tuinhuisjes mogen niet zijn voorzien van een

vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding.

- 3 De houten buitenbeschieting van buitenwanden van tuinhuisjes, opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm blijvende maat.
- 4 Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
- 5 Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
- 6 Bij kweekkasten mag de hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan 0,80 m bedragen.
- 7 Een wand van een tuinhuisje heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen (deuren en ramen) en ventilatieopeningen, rookgasafvoeren en ont- en beluchting van riolering en hemelwaterafvoeren.

#### **ARTIKEL 21. Optrekkend vocht.**

Wanden van een tuinhuisje moeten zodanig zijn samengesteld dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

#### **ARTIKEL 22. Vloeren.**

- 1 Vloeren van een tuinhuisje waaronder zich geen bodemafsluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
- 2 Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
- 3 Voor de toepassing van lid 1, wordt mede als bodemafsluiting beschouwd een laag zand van ten minste 0,15 m dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0,10 m beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zijn geventileerd.

#### **ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds.**

Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan. Plafonds bestaande uit schuimplastic tegels of ander door hitte druipend materiaal zijn niet toegestaan.

#### **ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.**

De verbinding van het dak met de overige delen van een tuinhuisje alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen

bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

#### **ARTIKEL 25. Dakconstructie en -beschot.**

Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwwerk constructief hiervoor geschikt zijn. Daken van tuinhuisjes die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van ten minste 16 mm blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegde planken.

#### **ARTIKEL 26. Dakbedekking.**

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vlieg vuur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen. Op een dakvlak met een helling van minder dan 30° mogen pannen of leien niet als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen- en sneeuw dichtheid van het dak is gewaarborgd.

#### **ARTIKEL 27. Stookplaats.**

Indien in een vertrek een stookplaats/open haard of houtkachel (vervolgens stookplaats genoemd) aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen volgens NEN 2757-1:2019 Bepalingsmethoden voor de geschiktheid van systemen voor de afvoer van rookgas van gebouw gebonden installaties - Deel 1: Installaties met een belasting kleiner dan of gelijk aan 130 kW op bovenwaarde. Een stookplaats dient in ieder geval voorzien te zijn van een rvs-afvoerpijp met een voldoende diameter (afhankelijk van het vermogen van de stookplaats), welke dubbelwandig door het dak altijd buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze pijp moet zo recht mogelijk zijn en minimaal 0,50 meter boven het dak uitsteken en van een trekkap (bij voorkeur KIWA/Gastec QA gekeurd.) zijn voorzien. (*Zie Toelichting 4 op pag. 14*) In dezelfde ruimte als de stookplaats is een ventilatievoorziening aanwezig met minimaal 0,028 m<sup>2</sup> doorlaat.

(*Voor de uitleg van de term doorlaat zie Toelichting 3 op pag. 13*)

### **AFDELING D - Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie.**

#### **Artikel 28. Gas en gastoestellen.**

- 1 Op het volkstuincomplex is alleen het gebruik van propaan- en butaangas toegestaan.
- 2 Bij het gebruik van gastoestellen voor propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in NPR 2578:2013 nl - Beheer en

- onderhoud van LPG-, propaan- en butaaninstallaties te worden gehanteerd.
- 3 Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gasopslag (buiten) te worden bewaard.
  - 4 De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 mbar.
  - 5 De gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen kunnen door de vereniging gecontroleerd worden. De aangegeven aanwijzingen moet direct opgevolgd worden.
  - 6 De gasflessenvoorraad: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles).
  - 7 Gasslangen bij kooktoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0.60 m. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd NEN-EN 16436-2:2018 (Rubber- en kunststofslangen, buizen en verbindingstukken gebruikt voor propaan, butaan en hun mengsels in de dampfase - Deel 2: Montage) of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gasslangen moeten vrij en niet gespannen zijn aangebracht.
  - 8 Gaskachels met ingebouwde fles mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.
  - 9 Bij gaskachels is een aluminium rookgasafvoer toegestaan. Verder zie regels stookplaats artikel 27. (Verboden bij houtkachels en open haarden!)
  - 10 Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.
  - 11 Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium/kunststof/rvs afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken, maar wel voorbij de dakgoot en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een (bij voorkeur KIWA/Gastec QA) gekeurde kap.
  - 12 Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet

onder de vloer van het tuinhuisje mag komen. Het rooster heeft minimaal 0,0335 m<sup>2</sup> doorlaat. *(Voor de uitleg van de term doorlaat zie Toelichting 3 op pag. 13)* Tussen bovenkant geiser en plafond/dakje minimaal 0,30 m. Bij een kast met dakje dan is het dakje en de achterwand van niet brandbaar materiaal. Bovenkant kap op 0,6 m vrij t.o.v. overstek/goot.

- 13 Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst. Bestaat het tuinhuisje uit 1 ruimte met toiletten/ of douche mag de geiser hier eveneens niet geplaatst zijn.
- 14 Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 mm. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).
- 15 De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een (bij voorkeur KIWA/Gastec QA) gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan. Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 m uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
- 16 Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam. Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.
- 17 Het is verboden slangen onder vloer tuinhuisje of boven plafond door te voeren.
- 18 Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient een luchttoevoer van minimaal 0,0335 m<sup>2</sup> doorlaat in dezelfde ruimte als het toestel aanwezig te zijn. *(Voor de uitleg van de term doorlaat zie Toelichting 3 op pag. 13)*
- 19 Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden. Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar. Slangen voor propaangas moeten vernieuwd worden:
  - 19.1 oranje slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar en met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar.

- 19.2 oranje slang, volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat. Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

#### **ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening.**

- 1 Een installatie voor drinkwater wordt geacht doeltreffend te zijn, indien zij voldoet aan NEN 1006/A2 2018 (Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties).
- 2 Indien in de winterperiode de waterleiding afgesloten en afgetapt wordt, moeten bij het opnieuw in gebruik nemen de leidingen eerst gespoeld worden. Het gebruik van "leidingwater" voor menselijke consumptie blijft ook daarna voor eigen risico.

#### **ARTIKEL 30. Elektrischeinstallatie.**

Een elektrischeinstallatie moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties (NEN 1010:2015 nl).



## **Bijlage: Toelichtingen.**

### **Toelichting wet- en regelgeving:**

De lijst hieronder is niet uitputtend wat betreft dit reglement. De lijst is bedoeld om te kunnen controleren op actualiteit en waar de desbetreffende wet- en regelgeving te vinden is. Op het moment van vaststelling van dit document zijn de volgende stukken vermeld:

- 1 Bestemmingsplan Schiebroek, Gemeente Rotterdam (vastgesteld 2019-06-27) {<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>}
- 2 Bouwbesluit 2012 (ingegaan 1 april 2012; recentste versie 17 oktober 2018) {<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>}
- 3 NEN 2757-1:2019 Bepalingsmethoden voor de geschiktheid van systemen voor de afvoer van rookgas van gebouw gebonden installaties - Deel 1: Installaties met een belasting kleiner dan of gelijk aan 130 kW op bovenwaarde (ingegaan 7 nov. 2019) {<https://www.nen.nl>}
- 4 NPR 2578:2013 nl - Beheer en onderhoud van LPG-, propaan- en butaaninstallaties (ingegaan 14 okt. 2013) {<https://www.nen.nl>}
- 5 NEN-EN 16436-2:2018 Rubber- en kunststofslangen, buizen en verbindingstukken gebruikt voor propaan, butaan en hun mengsels in de dampfase - Deel 2: Montage (ingegaan 18 dec. 2018) {<https://www.nen.nl>}
- 6 NEN 1006+A1:2018 nl Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (ingegaan 20 jun. 2018) {<https://www.nen.nl>}
- 7 NEN 1010:2015 nl Elektrische installaties voor laagspanning - Nederlandse implementatie van de HD-IEC 60364-reeks (ingegaan 10 nov. 2016) + wijzigingen: C2:2016 (ingegaan 20 jun. 2016) en A1:2020 (ingegaan 26 mei 2020) {<https://www.nen.nl>} [eind 2020 is een nieuwe versie aangekondigd!]

### **Toelichting 1:**

Een dakconstructie die zo wie zo voldoet aan brandklasse A: heeft een niet brandbare dakbedekking. Dit kan een metalen dakplaat, vezelcement dakplaat, dakpannen, glas, etc. zijn. Maar ook een plat dak met een grindlaag van minimaal 4 cm afhankelijk van de maat van het grind.

### **Toelichting 2:**

De code "N" staat voor nieuwbouw;  
De code "V" staat voor grote verbouw;  
De code "B" staat voor kleine verbouw.

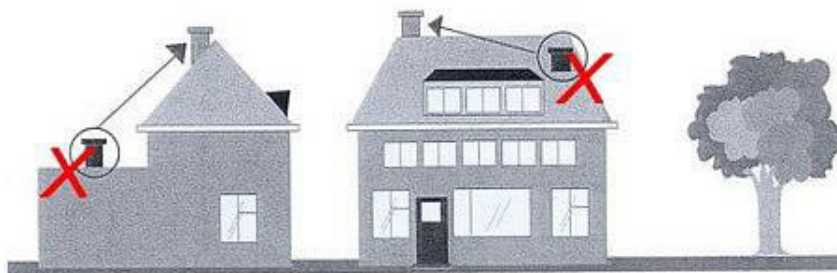
### **Toelichting 3:**

De term doorlaat is heel eenvoudig gezegd de opening. Deze opening is niet de binnen diameter van bijv. de buis in de muur, maar het totaal

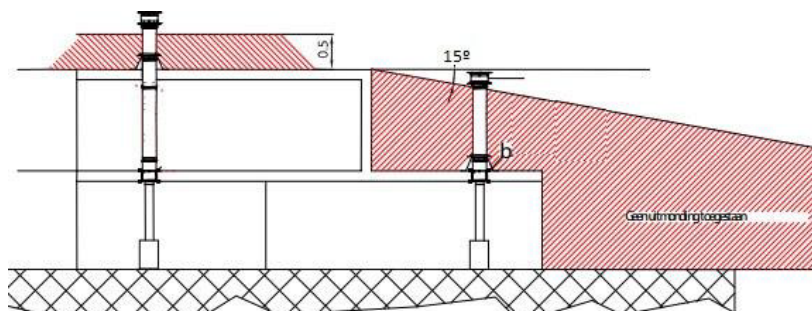
van alle gaatjes in het horrengaas dat er voor zit. Behalve de opening speelt de snelheid waarmee de lucht erdoor heen stroomt ook een rol. Bij natuurlijke ventilatie, waar wij normaal gesproken op de tuin te maken hebben is dit 1 m/sec. Door hulpmiddelen te gebruiken kan dit versneld worden. Er zijn wind gedreven ventilatoren op de markt. (Hoe dit te berekenen moet nog uitgewerkt worden.) Bij toepassing van een rooster kan via de website van de fabrikant vaak de doorlaat dit rooster gevonden worden.

#### Toelichting 4:

##### Plaats en hoogte kachelpijp op het dak



De uitmondung van een rookkanaal in een dakvlak dient met zorg bepaald te worden. De beste plaats is in de nok van het dak of anders hier zo dicht mogelijk in de buurt. Is de uitmondung lager geplaatst, dan kunnen de rookgassen terug de pijp instromen als de wind in het kanaal blaast. Bij daken met een dakhoek (hoek tussen daklijn en horizon) kleiner dan  $23^\circ$  geldt dat de uitmondung 0.50 m boven het dak moet uitsteken. Bij scherpere daken moet dit apart bepaald worden. De uitmondung van de pijp moet boven de lijn van  $15^\circ$  vanaf de nok uitkomen.



In alle gevallen moet er rekening gehouden worden met eventuele hoge gebouwen in de nabijheid. Voor hoge objecten binnen 15,00 m van de uitmonding moet de hoek van 15° worden aangehouden. Bij een afstand van meer dan 15,00 m moet de uitmonding van de pijp moet boven de lijn van 45° vanaf de top van het hogere gebouw komen. In geval van een plat dak moet de uitmonding dus minstens 0.50 m boven het dakvlak uitkomen.

Twee of drie dakpannen onder de nok is de plek waar u het best met de pijp door het dak heen gaat, aan de binnenkant gebruikt u een dakbevestigingsbeugel. Op de plek waar de dakpannen verwijderd worden schuift u een loodslab onder de rij pannen die er boven ligt, en over de pannen eronder en aan de zijkant. Door deze loodslab wordt de dubbelwandige pijp naar buiten gebracht, deze wordt met een stormkraag afgesloten tegen regenwater.

Bochten etc. verhogen de luchtweerstand in het kanaal, en vertragen de rookgassnelheid en hebben daarom een nadelige invloed op de trek. Hoe minder scherp de bocht, des te minder nadelige invloed op de trek. Voorkom dat u, indien u het kanaal onder een bepaalde hoek en over een bepaalde afstand moet verslepen, te grote afstanden moet overbruggen. De afstand waarover u het kanaal versleept mag max. 5,00 m bedragen. (horizontaal gemeten) De hoek waaronder een kanaal maximaal mag staan is 45°.

**Notities:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Volkstuin Vereniging Lusthof**

Hazelaarweg 39  
3053 PM Rotterdam

**T.** 010 4229983 (*kantine*)

**E.** [volkstuin@lusthofrotterdam.nl](mailto:volkstuin@lusthofrotterdam.nl)  
[www.vtvlusthof.nl](http://www.vtvlusthof.nl)