



BOUWREGLEMENT

Volkstuinvereniging
“LUSTHOF”

Vastgesteld d.d. 30 mei 2026
tijdens de algemene ledenvergadering van
VTV Lusthof

Bouwreglement VTV Lusthof

***Vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering van
VTV Lusthof van 30 mei 2026.***

Het document “Kwaliteitseisen Volkstuinvoorzieningen” en het huishoudelijk reglement zijn naast dit bouwreglement van toepassing.

Regels in dit huishoudelijk reglement, die hogere eisen stellen dan de regels in het document “Kwaliteitseisen Volkstuinvoorzieningen” prevaleren.

Regels in dit bouwreglement, die hogere eisen stellen dan de regels in het document “Kwaliteitseisen Volkstuinvoorzieningen” prevaleren.

Inhoudsopgave

INLEIDING.....	4
AFDELING A – Algemene bepalingen	4
ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen	4
ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken	6
ARTIKEL 3. Positie van gebouwen	6
AFDELING B – Oppervlakten, afmetingen en inrichting van gebouwen	7
ARTIKEL 4. Oppervlakten algemeen.	7
ARTIKEL 5. Afmetingen van gebouwen en andere elementen.....	7
ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren	9
ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.	10
ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.	10
ARTIKEL 9. Vluchten bij brand.....	10
ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje	11
ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking van een toilet- en doucheruimte.....	11
ARTIKEL 12. Lozingstoestellen	11
ARTIKEL 13. Afvoerleidingen	11
ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering	12
ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater	12
AFDELING C – Constructieve voorschriften	13
ARTIKEL 16. Algemene eisen	13
ARTIKEL 17. Fundering	13
ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken	13
ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen.....	13
ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden.....	13
ARTIKEL 21. Optrekkend vocht.....	14
ARTIKEL 22. Vloeren.....	14
ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds	14
ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.	14
ARTIKEL 25. Dakconstructie en dakbeschot.....	15
ARTIKEL 26. Dakbedekking	15
ARTIKEL 27. Stookplaats	15
AFDELING D – Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie	16
ARTIKEL 28. Gas en gastoestellen.....	16
ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening.....	18
ARTIKEL 30. Elektriciteitsinstallatie	18
Bijlage: Toelichtingen	19

INLEIDING

Dit bouwreglement heeft als doel dat de bouwwerken

- a. veilig en gezond zijn;
- b. passen binnen de visie van VTV Lusthof;
- c. voldoen aan door de overheid de gestelde eisen (zie Toelichting wet- en regelgeving op pag. 19) Het bouwbesluit prevaleert in alle gevallen.
- d. gebouwd zijn met in acht neming van artikel 16 van het huishoudelijk reglement.

AFDELING A – Algemene bepalingen

ARTIKEL 1. Begripsomschrijvingen

In deze regelgeving wordt verstaan onder:

berging	een bouwwerk geplaatst op een verblijfstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van gereedschap.
erfafscheiding	een element of begroeiing op of ter plaatse van de tuingrens.
gebouw	is een tuinhuisje, berging, kweekkas of verenigingsgebouw
gereedschapskist	een bouwwerk, geplaatst op een verblijfstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van gereedschap.
kweekkas	een bouwwerk, geplaatst op een verblijfstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal.
broeitent	een tijdelijke overkapping van een moestuin geplaatst op een verblijfstuin, uitsluitend bestemd om gewassen te laten uitlopen samengesteld transparant kunststof.
luifel	een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een tuinhuisje gebouwde overkapping.

maaiveld	de bovenkant van het aansluitende, afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in een terrein met verschillende hoogtes het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden, waarbij deze nooit hoger is dan: 10 cm boven bovenkant verharding pad ter plaatse van de toegangspoort van de verblijfstuin.
pad	openbaar wandelpad dat naar en langs de tuinen loopt.
tuinhuisje	een gebouw, al of niet voorzien van een serre, geplaatst op een verblijfstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf. (zie voor toegestane bijbehorende voorzieningen ook toelichting nr. 1 pag. 19.)
tuintoegangspoort	een bouwwerk bestaande uit twee steunen met daartussen een draaiend deel.
vliering	afgesloten opslagruimte onder de het dak van een tuinhuisje
verblijfstuin	een deel van een verblijfstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en / of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker.
verblijfstuincomplex	een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot verblijfstuinen, en dat geen deel uitmaakt van het erf behorende bij een woning.
windscherm	een in verbinding met een verblijfstuinhuisje geplaatste half transparante wand ter kering van wind.

ARTIKEL 2. Aantal toegestane bouwwerken

Behoudens het bepaalde in artikel 5, lid 4 en 6 mag op een verblijfstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een gereedschapskist en berging niet beide aanwezig mogen zijn.

ARTIKEL 3. Positie van gebouwen

1. Een tuinhuisje met een eventuele luifel en/of windscherm, berging of gereedschapskist en kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de tuin, gerekend vanaf het pad waaraan deze tuin is gelegen.
N.B. Bij uitzondering mag deze regel afgeweken worden als de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen. Als wordt gekozen voor een afwijkende plaats (bijvoorbeeld voorste helft van de tuin) dient te allen tijde de toestemming te zijn verkregen van het bestuur van de verblijfstuinvereniging en van de verhuurder en mag het totale aanzicht van de voorziening niet worden geschaad;
De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot moet minimaal 2,50 m zijn.
2. De afstand van een tuinhuisje, luifel en/of windscherm tot de erfscheiding tussen twee verblijfstuinen dient tenminste 2,50 m bedragen.
3. Bij een hoektuin dient de afstand van een tuinhuisje, luifel en/of windscherm tot de een van de aangrenzende paden tenminste 4,00 m bedragen.
Hierbij geldt tevens dat ten opzichte van het andere aangrenzende pad de eis van in de achterste helft bouwen van toepassing is.
4. De afstand tussen een tuinhuisje, luifel en/of windscherm tot een tuinhuisje met of zonder een aangebouwde luifel op een naast gelegen perceel dient tenminste 5,00 m bedragen.
5. De afstand van een kweekkas en/of berging tot de grens tussen twee verblijfstuinen dan wel tot het tuinhuisje op die verblijfstuin mag niet minder dan 0,50 m bedragen.
6. Langs de beschoeiing moet een strook van minimaal 0,60 m vrij blijven van struiken, bomen, compostbakken, grondkeringen en dergelijke, hier mag als verharding alleen materiaal van plantaardige oorsprong gebruikt worden.

AFDELING B – Oppervlakten, afmetingen en inrichting van gebouwen

ARTIKEL 4. Oppervlakten algemeen.

1. Onder oppervlakte wordt verstaan: De vloeroppervlakte van een gebouw gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels.
2. De funderingen van de gebouwen mogen boven maaiveld niet groter zijn dan hun oppervlak.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel, mag de oppervlakte van de alle gebouwen samen niet meer bedragen dan 20 % van het totale tuinoppervlak.
4. Het verharde gedeelte van een verblijfstuin met niet - natuurlijke materialen in welke vorm dan ook mag niet meer bedragen dan 15 % van de totale tuinoppervlakte.

ARTIKEL 5. Afmetingen van gebouwen en andere elementen

1. Tuinhuisje
 - a. Een tuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag bestaan. Indien een vliering is aangebracht, mag deze alleen voor opslag gebruikt worden.
 - b. De oppervlakte van een tuinhuisje mag maximaal 25,00 m² zijn. Deze oppervlakte moet zich bevinden binnen een rechthoek (bebouwingscontour) van maximaal 5,00 x 6,00 m.
 - c. Het hoogste punt van een tuinhuisje mag niet meer bedragen dan 3,50 m boven het maaiveld. Hierbij zijn de volgende maten toegestaan:
 - Bij een plat dak is de maximale gevel- en dakhoogte 3,00 m.
 - Bij een zadeldak is de maximale laagste gevelhoogte 2,50 m en de maximale nokhoogte 3,50 m.
 - Bij een lessenaarsdak is de maximale hoogte van de gevel op de kortste afstand van de tuingrens 3,00 m en de maximale hoogte van de andere gevel 3,50 m.
- De binnenwerkse hoogte van een tuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 80% van de vloeroppervlakte ten minste 2,40 m bedragen en mag overigens niet minder dan 2,10 m bedragen.
- d. Overstekken inclusief goten, boeiborden, windveren mogen niet verder oversteken dan 0,50 m.

2. Luifel
 - a. Er mag langs één zijde van een tuinhuisje een (vaste) luifel met een maximum diepte van 2,40 m geplaatst worden.
 - b. Een luifel moet aan drie zijden geheel open zijn.
 - c. Een luifel mag niet hoger zijn dan het tuinhuisje.
 - d. Als een luifel in lijn ligt met het dak van het tuinhuisje, moet deze hetzelfde overstek hebben.
 - e. Een luifel mag alleen een goot als overstek van maximaal 0,20 m hebben.
 - f. Onder een luifel mag geen windscherm worden geplaatst.
3. Berging (niet in combinatie met een gereedschapskist)
 - a. De vloeroppervlakte van een berging mag niet groter zijn dan 5,00 m².
 - b. Een berging mag geen langere zijde hebben dan 2,50 m.
 - c. Bij een berging met een zadeldak mag de nokhoogte niet meer bedragen dan 2,75 m boven het maaiveld.
 - d. Bij een berging met een plat dak of lessenaarsdak mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,50 m boven het maaiveld.
4. Gereedschapskist (niet in combinatie met een berging)
 - a. Een gereedschapskist is maximaal 3,00 m lang, is niet hoger dan 1,00 m boven het maaiveld en heeft een oppervlak kleiner dan 2,00 m².
5. Kweekkas
 - a. De oppervlakte van een kweekkas mag niet groter zijn dan 12,00 m².
 - b. Als er geen tuinhuisje aanwezig is mag de oppervlakte van een kweekkas maximaal 20 m² zijn.
 - c. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2,75 m boven het maaiveld.
 - d. Een kweekkas bestaat uit doorzichtig materiaal.
 - e. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0,60 m boven het maaiveld.
 - f. Een kweekkas mag alleen worden gebruikt voor het kweken van gewassen.
6. Broeientent – geen gebouw zijnde
 - a. Een broeientent mag in de periode van maart tot en met juni tijdelijk over een moestuin worden geplaatst en heeft als doel gewassen te laten ontkiemen.
 - b. De oppervlakte van een broeientent mag maximaal 6 m² bedragen.
 - c. De hoogte van een broeientent mag niet meer bedragen dan 2,00 m boven het maaiveld.
 - d. Een broeientent mag alleen worden gebruikt voor het kweken van gewassen.

7. Tuintoegangspoort

Een tuintoegangspoort draait de tuin in en is maximaal 1,00 m hoog. De vrije doorgang is minimaal 0,85 m en de afstand tussen de steunen is maximaal 1,00 m.

8. Erfafscheiding – schutting (zie ook HHR art. 8 lid 1.m).

- a. Een erfafscheiding of schutting(-delen) mag alleen op de grens tussen twee direct aansluitende verblijfstuinen staan;
- b. Een erfafscheiding – schutting mag vanaf de achterzijde van de verblijfstuin of vanaf 0,60 m vanaf de beschoeiing tot 1,00 m achter de gevellijn van een tuinhuisje aan de padzijde maximaal 1,80 m hoog bedragen.
Het resterende deel van de erfafscheiding tot aan het pad mag maximaal 1,20 m hoog bedragen;
- c. Een erfafscheiding – schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet, wilgentenen en/of bamboestengels.
- d. De erfafscheiding – schutting mag alleen geplaatst worden als beide buren/tuingebruikers hiermee instemmen.

9. Windscherm

- a. Er mag per tuinhuisje met of zonder luifel maximaal één windscherm worden geplaatst.
- b. Het windscherm moet aansluiten op het tuinhuisje.
- c. De afstand van het windscherm tot de tuingrens is minimaal 2,50 m.
- d. De afstand van het windscherm tot de beschoeiing van de sloot is minimaal 2,50 m.
- e. De lengte van het windscherm vanaf het tuinhuisje is maximaal 2,00 m.
- f. De hoogte van het windscherm boven maaiveld is maximaal 2,00 m.
- g. De hoogte van een gesloten borstwering van het windscherm is maximaal 1,00 m.
- h. De borstwering is uitgevoerd in niet steenachtig materiaal.
- i. Het deel van het windscherm boven de borstwering moet transparant zijn.
- j. Het windscherm mag niet onder een luifel staan.

ARTIKEL 6. Hoogteligging van vloeren

Vloeren van ruimten in een tuinhuisje moeten tenminste 0,15 m en ten hoogste 0,30 m boven het maaiveld liggen. Is het hoogteverschil meer dan 0,21 m (N&GV) en 0,22 m (KV) dan moet een trede aanwezig zijn. Deze trede heeft minstens een breedte van 0,80 m en een diepte van minimaal 0,185 m. (voor N, GV en KV aanduiding zie toelichting 2 op pag. 19)

ARTIKEL 7. Horizontale afmetingen van ruimten.

Een tuinhuisje heeft minimaal 1 kamer en 1 toilet. De verschillende ruimten moeten minimaal de volgende afmetingen en oppervlakten hebben: (voor N, GV en KV aanduiding zie toelichting 2 op pag. 19)

1. De binnenruimte van het tuinhuisje: 7,27 m² groot (N&GV)
2. Een (slaap-) kamer of keuken: 1,50 m breed (NV) en 4,00 m² groot (N&GV) en 2,10 m hoog (GV&KV).
3. Een toilet: 0,90 m x 1,20 m (N&GV) 0,60 m (B) breed en 0,64 m² groot (KV) en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (GV&KV).
4. Een douche: 0,80 m breed, 0,80 m² groot en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (GV&KV) .
5. Een toilet en douche gecombineerd 0,90 m breed, 1,70 m² groot (N&GV) en 2,10 m hoog (N) of 2,00 m hoog (GV&KV)

ARTIKEL 8. Toetreding daglicht.

6. Een tuinhuisje moet voorzien zijn van ramen en/of deuren zodat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
7. Indien in een tuinhuisje kamers en/of een keuken worden afgescheiden, moet elk van deze ruimten afzonderlijk voldoen aan lid 1
8. De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en/of deuren moeten voorzien zijn van blank glas met een gezamenlijke glasomsluitende kozijnoppervlakte van ten minste 10 % van de vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
9. Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan 0,60 m boven de vloer zijn gelegen.
10. Bij het toepassen van een luifel wordt de glasomsluitende kozijnoppervlakte van een kozijn dat onder de luifel aanwezig is voor 50% gerekend.

ARTIKEL 9. Vluchten bij brand

1. Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke ruimte zijn voorzien van een bij voorkeur naar buiten draaiende deur dan wel van een bij voorkeur naar buiten draaiend raam met een oppervlakte van ten minste 0,60 m x 0,90 m. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 0,85 m boven de vloer zijn gelegen.
2. Een tuinhuisje met een kachel moet een rookmelder en een koolmonoxide-melder hebben.

ARTIKEL 10. Ventilatie tuinhuisje

1. Toilet- en doucheruimte

Een toilet heeft een doorlaat van ten minste: 0,007 m².

Douche of douche en toilet gecombineerd heeft een doorlaat van ten minste: 0,014 m².

(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 3 op pag. 19)

2. Overige ruimte(-n)

Een ruimte heeft tenminste een doorlaat van 0,0009 m² per m² vloeroppervlak als dit meer is dan onderstaande.

De keuken heeft tenminste een doorlaat van 0,021 m² en de overige ruimten hebben tenminste een doorlaat van 0,007m² per ruimte.

(voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 3 op pag. 19)

ARTIKEL 11. Inrichting en afwerking van een toilet- en doucheruimte

1. Een toilet- of doucheruimte in een tuinhuisje moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
2. De ruimte van een douche of van een combinatie van een toilet en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
3. Een toilet dient te zijn voorzien van een waterspoeling.

ARTIKEL 12. Lozingstoestellen

1. Lozingstoestellen in een tuinhuisje moeten zijn voorzien van een afvoerleiding.
2. Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien. De hoogte van het waterslot van de stankafsluiter bedraagt ten minste 50 mm.

ARTIKEL 13. Afvoerleidingen

Afvoerleidingen moeten deugdelijk worden geïnstalleerd. Dit houdt in ieder geval in dat zij waterdicht zijn en correct zijn aangesloten op de complex riolering. Daarnaast moet de mogelijkheid bestaan om de afvoerleidingen te ontstoppen.

Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in afdeling 6.4 van het geldende bouwbesluit voldoen.

ARTIKEL 14. Aansluiting op de terreinriolering

Afvoerleidingen van tuinhuisjes moeten zijn aangesloten op een riolering die is aangesloten aan het openbaar riool.

ARTIKEL 15. Afvoer hemelwater

1. Hemelwater moet op doelmatige, op niet hinderlijke of voor het tuinhuisje niet schadelijke wijze worden afgevoerd.
2. Een hemelwaterafvoer mag niet op de riolering van het complex worden aangesloten, behalve voor die tuinen die niet aan een sloot liggen.

AFDELING C – Constructieve voorschriften

ARTIKEL 16. Algemene eisen

Bouwwerken op verblijfstuinen moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten conform het geldende bouwbesluit.

ARTIKEL 17. Fundering

Bouwwerken op verblijfstuinen moeten zijn voorzien van een fundering van voldoende sterkte en stijfheid, om verzakking te beperken.

ARTIKEL 18. Brandveiligheid van wanden en daken

De wanden en de daken van alle bouwwerken mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

ARTIKEL 19. Regenwerend vermogen

De buitenwanden en het dak van een tuinhuisje, moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

ARTIKEL 20. Samenstelling van wanden

1. Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie van een tuinhuisje mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 mm x 70 mm. Een blokhut heeft een minimale wanddikte van 45 mm.
2. Buitenwanden van tuinhuisjes mogen niet zijn voorzien van een vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding.
3. De houten buitenbeschietsing van buitenwanden van tuinhuisjes, opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm blijvende maat.
4. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
5. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
6. Bij kweekkasten mag de hart-op-hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan 0,80 m bedragen.

7. Een wand van een tuinhuisje heeft geen openingen die groter zijn dan 1 cm. Dit geldt niet voor afsluitbare openingen (deuren en ramen) en ventilatieopeningen, rookgasafvoeren en ont- en beluchting van riolering en hemelwaterafvoeren.

ARTIKEL 21. Optrekkend vocht

Wanden van een tuinhuisje en berging moeten zodanig zijn samengesteld dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

ARTIKEL 22. Vloeren

1. Vloeren van een tuinhuisje waaronder zich geen bodemafluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
2. Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
3. Voor de toepassing van lid 1, wordt mede als bodemafluiting beschouwd een laag zand van ten minste 0,15 m dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0,10 m beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zijn geventileerd.

ARTIKEL 23. Brandveiligheid van plafonds

Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

Plafonds bestaande uit schuimplastic tegels of ander door hitte druipend materiaal zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 24. Bevestiging van dak, luifel e.d.

De verbinding van het dak met de overige delen van een tuinhuisje alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

ARTIKEL 25. Dakconstructie en dakbeschot

Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwwerk constructief hiervoor geschikt zijn. Daken van tuinhuisjes die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van ten minste 16 mm blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegde planken.

ARTIKEL 26. Dakbedekking

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vliegvluur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen.

Op een dakvlak met een helling van minder dan 30° mogen geen pannen of leien als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen- en sneeuwdichtheid van het dak is gewaarborgd.

ARTIKEL 27. Stookplaats

Indien in een vertrek een stookplaats zijnde geen openhaard of houtkachel aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen. Een stookplaats dient in ieder geval voorzien te zijn van een rvs-afvoerpijp met een voldoende diameter (afhankelijk van het vermogen van de stookplaats), welke dubbelwandig door het dak altijd buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze pijp moet zo recht mogelijk zijn en minimaal 0,50 meter boven het dak uitsteken en van een trekkap (bij voorkeur KIWA/Gastec QA gekeurd.) zijn voorzien. (Zie Toelichting 4 op pag. 20) In dezelfde ruimte als de stookplaats is een ventilatievoorziening aanwezig met minimaal 0,028 m² doorlaat. (voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 3 op pag. 19)

AFDELING D – Gas-, water- en elektriciteitsinstallatie

ARTIKEL 28. Gas en gastoestellen

1. Op het verblijfstuincomplex is alleen het gebruik van propaan- en butaangas toegestaan.
2. Bij het gebruik van gastoestellen voor propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, te worden gehanteerd.
3. Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gasopslag (buiten) te worden bewaard.
4. De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 mbar.
5. De gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen kunnen door de vereniging gecontroleerd worden. De aangeven aanwijzingen moet direct opgevolgd worden.
6. De gasflessenvoorraad: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles).
7. Gasslangen bij kooktoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0,60 m. Een gasslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1,00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gasslangen moeten vrij en niet gespannen zijn aangebracht.
8. Gaskachels met ingebouwde fles mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.
9. Bij gaskachels is een aluminium rookgasafvoer toegestaan. Verder zie regels stookplaats artikel 27. (Verboden bij houtkachels en open haarden!)
10. Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.
11. Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium/kunststof/rvs afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het tuinhuisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken, maar wel voorbij de dakgoot en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een (bij voorkeur KIWA/Gastec QA) gekeurde kap.

12. Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuisje mag komen. Het rooster heeft minimaal 0,0335 m² doorlaat. (voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 3 op pag. 19)
Tussen bovenkant geiser en plafond/dakje minimaal 0,30 m.
Bij een kast met dakje dan is het dakje en de achterwand van niet brandbaar materiaal.
Bovenkant kap op 0,60 m vrij t.o.v. overstek/goot.
13. Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.
Bestaat het tuinhuisje uit 1 ruimte met toiletten/of douche mag de geiser hier eveneens niet geplaatst zijn.
14. Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 mm. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).
15. De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een (bij voorkeur KIWA/Gastec QA) gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 m. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan. Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 m uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
16. Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam. Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.
17. Het is verboden slangen onder vloer tuinhuisje of boven plafond door te voeren.
18. Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient een luchttoevoer van minimaal 0,0335 m² doorlaat in dezelfde ruimte als het toestel aanwezig te zijn. (voor de uitleg van de term doorlaat zie toelichting 3 op pag. 19)

19. Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden. Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar. Slangen voor propaangas moeten vernieuwd worden:
- a. oranje slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar en met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar.
 - b. oranje slang, volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat. Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

ARTIKEL 29. Drinkwatervoorziening

1. Een installatie voor drinkwater moet doeltreffend zijn,
2. Indien in de winterperiode de waterleiding afgesloten en afgetapt wordt, moeten bij het opnieuw in gebruik nemen de leidingen eerst gespoeld worden. Het gebruik van "leidingwater" voor menselijke consumptie blijft ook daarna voor eigen risico.

ARTIKEL 30. Elektriciteitsinstallatie

Een elektriciteitsinstallatie moet veilig zijn.

Bijlage: Toelichtingen

Toelichting 1

Tegen een tuinhuisje mogen bijbehorende voorzieningen, zoals een gasflessenkast, een accukast, een geiserkast, een buitenwasbak worden geplaatst ten behoeve van het functioneren van het tuinhuisje. Deze elementen moeten binnen de maximale bebouwingsgrenzen van een tuinhuisje (5,00 m x 6,00 m) worden geplaatst.

Toelichting 2:

De code "N" staat voor nieuwbouw;

De code "GV" staat voor grote verbouw, waarbij de bestaande situatie grotendeels wordt gewijzigd;

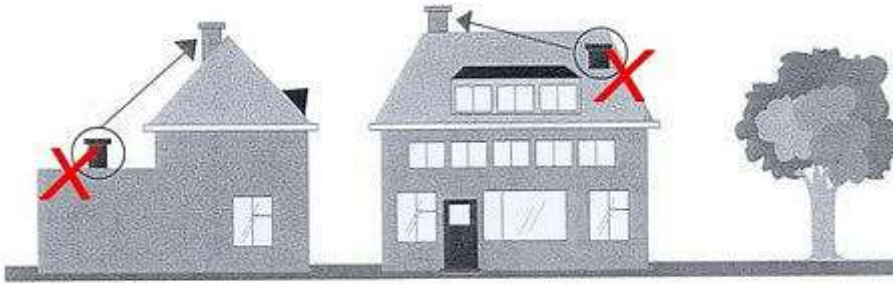
De code "KV" staat voor kleine verbouw, waarbij de bestaande situatie grotendeels wordt gehandhaafd

Toelichting 3:

De term doorlaat is heel eenvoudig gezegd een opening. Deze opening is niet de binnen diameter van bijv. de buis in de muur, maar het totaal van alle gaatjes in het horrengaas dat ervoor zit. Behalve de opening speelt de snelheid waarmee de lucht erdoor heen stroomt ook een rol. Bij natuurlijke ventilatie, waar wij normaal gesproken op de tuin te maken hebben is dit 1 m/sec. Door hulpmiddelen te gebruiken kan dit versneld worden. Er zijn wind gedreven ventilatoren op de markt. (Hoe dit te berekenen moet nog uitgewerkt worden.) Bij toepassing van een rooster kan via de website van de fabrikant vaak de doorlaat dit rooster gevonden worden.

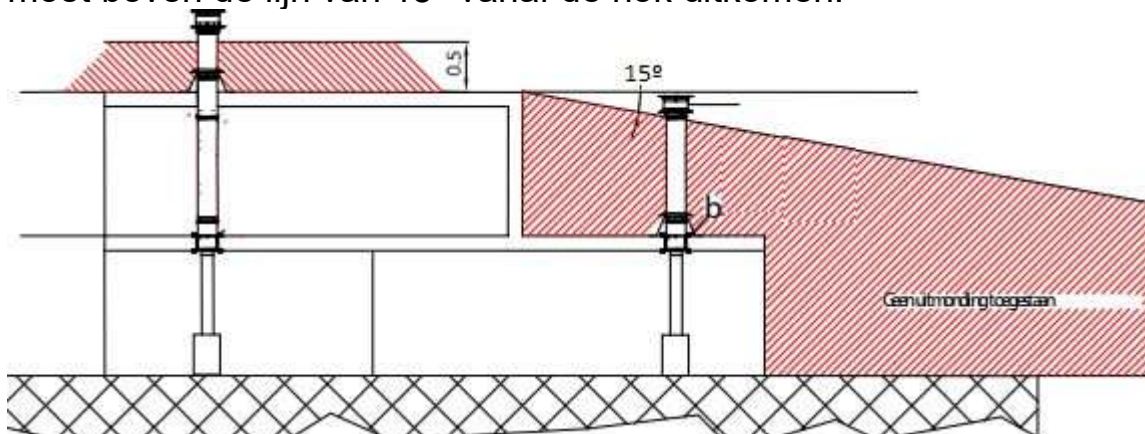
Toelichting 4:

Plaats en hoogte rookkanaal op het dak

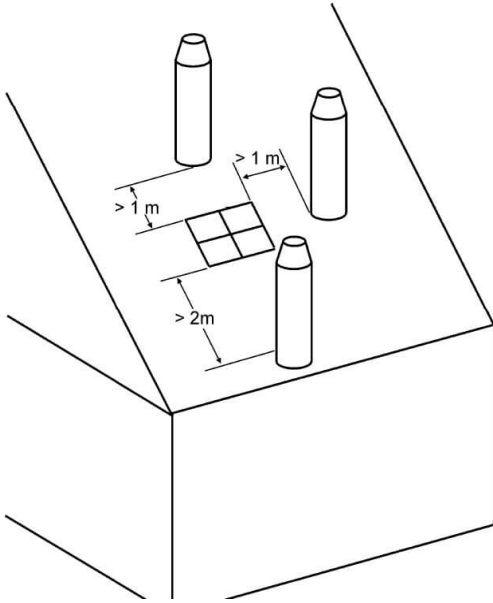


De uitmonding van een rookkanaal in een dakvlak dient met zorg bepaald te worden. De beste plaats is in de nok van het dak of anders hier zo dicht mogelijk in de buurt. Is de uitmonding lager geplaatst, dan kunnen de rookgassen terug de pijp instromen als de wind in het kanaal blaast. Bij daken met een dakhoek (hoek tussen daklijn en horizon) kleiner dan 23° geldt dat de uitmonding 0.50 m boven het dak moet uitsteken.

Bij scherpere daken moet dit apart bepaald worden. De uitmonding van de pijp moet boven de lijn van 15° vanaf de nok uitkomen.



In alle gevallen moet er rekening gehouden worden met eventuele hoge gebouwen in de nabijheid. Voor hoge objecten binnen 15,00 m van de uitmonding moet de hoek van 15° worden aangehouden. Bij een afstand van meer dan 15,00 m moet de uitmonding van de pijp moet boven de lijn van 45° vanaf de top van het hogere gebouw komen.



In geval van een plat dak moet de uitmonding dus minstens 0.50 m boven het dakvlak uitkomen.

Twee of drie dakpannen onder de nok is de plek waar u het best met de pijp door het dak heen gaat, aan de binnenkant gebruikt u een dakbevestigingsbeugel.

Op de plek waar de dakpannen verwijderd worden schuift u een loodslab onder de rij pannen die er boven ligt, en over de pannen eronder en aan de zijkant.

Door deze loodslab wordt de dubbelwandige pijp naar buiten gebracht, deze wordt met een stormkraag afgesloten tegen regenwater.

Bochten etc. verhogen de luchtweerstand in het kanaal, en vertragen de rookgassnelheid en hebben daarom een nadelige invloed op de trek. Hoe minder scherp de bocht, des te minder nadelige invloed op de trek. Voorkom dat u, indien u het kanaal onder een bepaalde hoek en over een bepaalde afstand moet verslepen, te grote afstanden moet overbruggen. De afstand waarover u het kanaal versleept mag max. 5,00 m bedragen. (horizontaal gemeten) De hoek waaronder een kanaal maximaal mag staan is 45° .