

Stadsontwikkeling

Bezoekadres: Wilhelminakade 179

3072 AP Rotterdam

Postadres: Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: H.C. de Kok

Telefoon:

E-mail:

Briefnummer:

Casnummer:

Datum: 28 december 2022

Betreft: informatieset voor 17 januari

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Geacht bestuur,

Op 28 december heeft u een uitnodiging ontvangen voor de informatieavond op 17 januari 2023 over de af te sluiten huurovereenkomst tussen uw vereniging en de gemeente Rotterdam. Deze avond zal worden geopend door wethouder Faouzi Achbar als coördinerend wethouder voor de volkstuinen. Hij zal in zijn opening stilstaan bij de algemene aanpak van de volkstuinen in Rotterdam.

Zoals wij in de uitnodiging hebben aangekondigd zenden wij u hierbij de complete informatieset voor deze avond. Deze set bestaat uit de concept huurovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen.

Er is een concept huurovereenkomst voor de verblijfstuincomplexen en voor de nutstuincomplexen opgesteld. De bijlagen - uitgezonderd de verdeling (demarcatie) van de onderhoudsverantwoordelijkheden - zijn verder gelijk.

Onderhoud

Een deel van het onderhoud kunt u als vereniging zelf uitvoeren. Als bijlage treft u een brief aan waarin de mogelijkheden tot zelfwerkzaamheid worden toegelicht. Voor een viertal werkzaamheden die u zelf kunt uitvoeren kunt u een vergoeding ontvangen. U kunt kiezen welke werkzaamheden u zelf wilt uitvoeren en deze keuze voor 1 februari 2023 mailen naar onderhoudvolkstuinen@rotterdam.nl. Op het onderhoud is de CROW-systematiek van toepassing. Deze kwaliteitssystematiek wordt in de bijlagen toegelicht

Statuten en huishoudelijk reglement

Voor het aangaan van de huurovereenkomst met de gemeente is het noodzakelijk dat er nieuwe statuten worden gedeponereerd bij een notaris. De gemeente heeft daarvoor modelstatuten en een model huishoudelijk reglement opgesteld. Deze statuten en het huishoudelijk reglement sluiten aan bij de huurovereenkomst, de algemene bepalingen en de kwaliteitseisen en zijn in overeenstemming met actuele wet- en regelgeving. De modelstatuten en het model-huishoudelijk reglement bevatten ook bepalingen over de leefbaarheid en veiligheid op de complexen.

Handleiding voor besturen

Naast de modelstatuten en het model huishoudelijk reglement, heeft de gemeente ook een handleiding voor besturen geschreven. Deze handleiding bevat een standaard bestuursreglement waarin de taken en bevoegdheden van besturen staan beschreven. Een aantal bestuurszaken zijn ook al uitgewerkt, zoals bijvoorbeeld het uitschrijven van een algemene ledenvergadering en termijnen die moeten worden gehanteerd.

Duur huurovereenkomst

In deze e-mail vindt u ook de voorwaarden voor het aangaan van een overeenkomst voor de duur van 5 jaar. De gemeente dient specifiek bij de verhuring van vastgoed en grond voor volkstuinen, zorgvuldig te zijn en te verhuren aan betrouwbare partijen. Hiertoe zijn 16 voorwaarden opgesteld. Als u hieraan voldoet, dan wordt met u een huurovereenkomst voor 5 jaar aangegaan. Als u niet aan deze voorwaarden voldoet, dan krijgt u een huurovereenkomst voor een jaar aangeboden. Als uw vereniging later alsnog aan de voorwaarden voldoet, dan krijgt u een overeenkomst aangeboden met een looptijd van 5 jaar.

Reductieregeling

Als laatste bijlage treft u de nieuwe reductieregeling aan die bij het ingaan van de nieuwe huurovereenkomst van toepassing is.

Vervolg

Tot slot wijzen wij u er graag op dat de huurovereenkomst voor uw vereniging maatwerk is. Daarom ontvangt u na de informatieavond een complete set met een concept-huurovereenkomst op naam van uw vereniging, de verhuurbare meters, huurprijs (welke gefaseerd zal worden ingevoerd) en ook de verhuurtekening en indelingstekening. Door een medewerker van de afdeling vastgoed zal met u hierover een afspraak worden gemaakt om de set toe te lichten en uw vragen te beantwoorden om zodoende tot ondertekening van de overeenkomst te komen.

Vragen

Wij realiseren ons dat dit veel informatie is en dat u hierover veel vragen heeft. U kunt uw vragen voorafgaand aan de bijeenkomst mailen naar volkstuienalgemeen@rotterdam.nl. Wij kunnen dan de meest gestelde vragen meenemen in de presentaties. Wij gaan op korte termijn ook een lijst met veel gestelde vragen en antwoorden opstellen die op de website www.rotterdam.nl/volkstuinen van de gemeente wordt gepubliceerd.

De informatieavond wordt ook gestreamd omdat er per volkstuinvereniging voor 2 bestuursleden ruimte is in de zaal. U kunt de avond volgen via onderstaande link:

<https://onlinevideoproducties.webinargeek.com/informatieavond-gemeente-rotterdam-over-de-rotterdamse-volkstuinverenigingen>

Met vriendelijke groet,

H.C. de Kok

