

Demarcatie onderhoud nutstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Watergangen binnen het complex		
Onderhoud beschoeiingen	1	0
Herstellen schade of kapotte beschoeiingen	●	○
Aanvullen grond achter beschoeiing bij uitspoeling	●	○
Vervangen beschoeiing einde levensduur	●	○
Onderhoud watergangen	1	0
Opschonen (vuilvissen/krozen) watergangen	○	●
Baggeren watergangen	●	○
Onderhoud duikers	1	0
Schoonmaken zichtbare deel doorgang duikers	●	○
Reparatie en schadeherstel duikers	●	○
Vervangen duikers einde levensduur	●	○
Hoogteligging terrein (semi-openbaar)		
Terreinophoging en egalisatie	1	0
Opvullen van gaten vanwege verzakking - maximaal 10 m2 (incl. overig herstel groen en/of verharding)	●	○
Lokale terreinophoging vanwege verzakking en wateroverlast - groter dan 10 m2 en kleiner dan 25 m2 (incl. terreinherstel)	●	○
Semi-openbaar groen		
Boomonderhoud semi-openbare delen	21	0
Onkruidvrij maken boomspiegels in verharding	●	○
Verwijderen stam- en wortelopschot	●	○
Inboet bomen opnemen	●	○
Vervangen of verwijderen boompaal en -band inclusief controleren en verruimen band	●	○
Kappen jonge dode bomen ivm inboeten (incl. verwijderen stobbe en snoeiafval)	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren en planten jonge boom)	●	○
Watergeven bomen	●	○
Snoeien jonge bomen <6m (Jeugd fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen 6-9m (Halfwas fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte 9-18m (Volwas fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte >18m (Verouderings fase)	●	○
Snoeien gekandelaarde bomen	●	○
Snoeien lei- en vormbomen	●	○
Snoeien en versnipperen knotbomen	●	○
VTA-controle bomen, algehele controle (incl. rapportage)	●	○
VTA-controle bij Risico-bomen (incl. rapportage)	●	○
Kappen bomen i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen snoeiafval)	●	○
Indien nodig verwijderen stobbe gekapte bomen (incl. afvoeren en storten)	●	○
Plantplaatsverbetering, gemiddelde hoeveelheid 3 m3 per boom	●	○
Planten nieuwe boom (incl. gietrand en 2 boompalen en -banden)	●	○
Nazorg nieuw geplante bomen	●	○
Onderhoud hagen	11	0
Schoonmaken plantvakken - voorjaar (schoffelen, harken, beperkt blad en vuil)	●	○
Schoffelen plantvakken (blok)hagen	●	○
Uitharken plantvakken (blok)hagen	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg beplanting	●	○
Knippen van hagen - handmatig (incl. verzamelen en afvoeren)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen wortelpruiken en	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (heester/bodembedekkers/botanische rozen etc.)	●	○

Demarcatie onderhoud nutstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Demarcatie volkstuinen

Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Verwijderen ongewenste begroeiing langs hekwerken	0	1
Vrijhouden hekwerken van ongewenste of ingegroeide begroeiing	○	●
Bestrijding invasieve exoten	1	0
Bestrijden ongewenste beplanting (zoals Japanse duizendknoop, Reuzen Bereklaauw etc)	●	○
Boomonderhoud (zowel semi-openbaar als prive-tuinen)	21	0
Onkruidvrij maken boomspiegels in verharding	●	○
Verwijderen stam- en wortelopschot	●	○
Inboet bomen opnemen	●	○
Vervangen of verwijderen boompaal en -band inclusief controleren en verruimen band	●	○
Kappen jonge dode bomen ivm inboeten (incl. verwijderen stobbe en snoeiafval)	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren en planten jonge boom)	●	○
Watergeven bomen	●	○
Snoeien jonge bomen <6m (Jeugd fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen 6-9m (Halfwas fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte 9-18m (Volwas fase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte >18m (Verouderings fase)	●	○
Snoeien gekandelaarde bomen	●	○
Snoeien lei- en vormbomen	●	○
Snoeien en versnipperen knobomen	●	○
VTA-controle bomen, algehele controle (incl. rapportage)	●	○
VTA-controle bij Risico-bomen (incl. rapportage)	●	○
Kappen bomen i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen snoeiafval)	●	○
Indien nodig verwijderen stobbe gekapte bomen (incl. afvoeren en storten)	●	○
Plantplaatsverbetering, gemiddelde hoeveelheid 3 m3 per boom	●	○
Planten nieuwe boom (incl. gietrand en 2 boompalen en -banden)	●	○
Nazorg nieuw geplante bomen	●	○
Verhardingen incl. toegangswegen en parkeerplaatsen		
Onderhoud asfaltverharding	14	0
Schouwen asfaltverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen met koud asfalt	●	○
Herstellen dwarsonvlakheid/oneffenheden door plaatselijk frezen asfalt dek/tussenlaag	●	○
Frezen asfalt dek/tussenlaag/fundering einde levensduur	●	○
Onderhoud elementenverharding	5	0
Schouwen elementenverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen bestrating	●	○
Gedeeltelijk herbestraten betegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Herbestraten betegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Vervangen elementenverharding einde levensduur	●	○
Halfverhardingen		
Onderhoud halfverharding (diverse soorten)	4	0
Schouwen halfverharde paden	●	○
Herstel kleine oneffenheden	●	○
Herprofileren paden	●	○
Vervangen halfverharding einde levensduur	●	○
Onderhoud zandpaden oid	4	0
Schouwen halfverharde paden	●	○
Herstel kleine oneffenheden	●	○
Herprofileren paden	●	○
Vervangen halfverharding einde levensduur	●	○
Bruggen en vlonders		
Onderhoud vlonders		
Schoonspuiten vlonders	●	○
Vervangen standaard houten vlonder einde levensduur	●	○
Onderhoud bruggen		
Schoonspuiten bruggen	●	○
Herstel schade of vandalisme aan bruggen	●	○
Groot onderhoud standaard brug einde levensduur	●	○
Vervangen standaard brug einde levensduur	●	○
Erfafscheidingen rond complex		
Onderhoud hekwerken op erfafscheiding terrein	6	0
Herstel schade of vandalisme hekwerken	●	○
Vervangen hekwerk gaasafrostering einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk gaasafrostering met spijlen einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk dubbelstaafsmat einde levensduur	●	○

Demarcatie onderhoud nutstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Vervangen hekwerk houten schutting einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen hekwerk schapenhek einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onderhoud standaard toegangspoorten terrein (indien eigendom van de gemeente)	U	U
Richten en stellen standaard enkele looppoort	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Richten en stellen standaard dubbele looppoort	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Richten en stellen standaard rolhek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen poort rolhek einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen standaard enkele poort spijlen einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen standaard enkele poort dubbelstaafsmat einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen standaard dubbele poort gaas einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen standaard dubbele poort dubbelstaafsmat einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vervangen standaard dubbele poort spijlen einde levensduur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Demarcatie onderhoud nutstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Demarcatie volkstuinen

Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Meubilair		
Banken en picknicksets		
Schilderen banken en picknicksets	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Recht zetten banken of picknicksets	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte planken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen banken en picknicksets einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afvalbakken		
Recht zetten afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen afvalbakken einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebording		
Recht zetten scheefstand of verdraaiing verkeersborden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade of kapotte verkeersborden of flespalen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen verkeersborden einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig terreinmeubilair		
Herstel schade of kapot overig terreinmeubilair	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen overig terreinmeubilair einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Speelplaatsen		
Speel- en sporttoestellen		
Functionele controle speel- en sporttoestellen (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade en kleine reparaties speel- en sporttoestellen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecteren speeltoestellen conform WAS-wet (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen speel- sporttoestellen einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Valondergronden		
Functionele controle valondergronden (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade aan rubberen valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanvullen houtsnippers valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reinigen zand valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen valondergronden einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kabels en leidingen		
Onderhoud elektra, gas, water, CAI en overige		
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte-leidingen (elektra, gas, water, CAI en overige)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte verlichtingskabel oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg, onderhoud verbruiksmeters	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen verbruiksmeters einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Oriëntatieverlichting		
Verlichting langs doorgaande paden en op parkeerplaatsen		
Reparaties oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen kapotte lampen van oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reparatie kapotte of beschadigde armatuur of mast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen mast en armatuur einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afval en reiniging		
Straatreiniging		
Verwijderen zwerfvuil en dumpingen op gehele terrein (beplanting, verharding, gras)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ledigen afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vegen verharding en parkeerplaatsen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij op en langs randen asfaltpaden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij maken verharding op parkeerplaatsen en toegangswegen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij op halfverharding (hete lucht of schoffelen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vuilafvoer van tuin naar centraal punt		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vuilafvoer vanaf centraal punt		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieupark inclusief vloestofdichte bestrating		
Klein onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lokale schoonmaak	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ontwateringsstelsel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Groot onderhoud / vervanging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gebouwen en overige terrein		
Opstallen		

Demarcatie onderhoud nutstuinen Rotterdam

Versiedatum 1 november 2022



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Tuinvereniging (huurder)
Plaatsing, verwijdering c.q. sloop opstallen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek dagelijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek jaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Meerjaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onderhoud individuele tuinen (groen, bomen, overige beplanting, verhardingen, opstallen, afscheidingen,		
Het volledige onderhoud van alle onderdelen op en in de individuele tuinen (behoudens bomenonderhoud)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>